

Vũng Liêm, ngày 11 tháng 8 năm 2022

Số: 89/2022/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 229/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị **Ngô Thị D** – sinh năm: 1978.

Địa chỉ: ấp H, xã P, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Anh **Nguyễn Văn T** – sinh năm: 1976.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chị **Nguyễn Thị Tuyết M** - sinh năm: 1974.

Cùng địa chỉ: ấp 7, xã L, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa chị Ngô Thị D và anh Nguyễn Văn T, chị Nguyễn Thị Tuyết M tại tách thửa 54 (tách 824), tờ bản đồ số 31(09) diện tích 38,3m² (từ cọc mốc b đến cọc mốc số 7 dài 4,52m, từ cọc mốc số 7 đến cọc mốc số 6 dài 12,17m, từ cọc mốc số 6 đến cọc mốc c dài 2,45m, từ cọc mốc c đến cọc mốc b dài 10,61m), loại đất nuôi trồng thủy sản và tách thửa 54 (tách 819) diện tích 63,6m² (từ cọc mốc 1 đến cọc mốc a dài 5,00m, từ cọc mốc a đến cọc mốc b dài 1,98m, từ cọc mốc b đến cọc mốc c dài 10,61m,

từ cọc mốc c đến cọc mốc d dài 7,18m, từ cọc mốc d đến cọc mốc số 3 dài 4,23m, từ cọc mốc số 3 đến cọc mốc số 2 dài 0,78m, từ cọc mốc số 2 đến cọc mốc số 1 dài 21,96m), loại đất ở nông thôn cùng tọa lạc ấp 7, xã Tân An Luông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do anh Nguyễn Văn T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất).

Chị Ngô Thị D có nghĩa vụ đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê khai, đăng ký phần đất trên theo quy định.

Chi phí khảo sát đo đạc và định giá tài sản là: 2.380.000đ (Hai triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng). Chị Ngô Thị D tự nguyện nộp 2.380.000đ (Hai triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng). Chị Ngô Thị D đã nộp đủ.

Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Nguyễn Văn T, chị Nguyễn Thị Tuyết M tự nguyện nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng).

Chị Ngô Thị D không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho chị Ngô Thị D số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰0008540 ngày 01/7/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh