TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------
Số: 140/2025/QĐST- KDTM	*Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Ngọc Hà.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Phạm Thị Q.

2. Bà Đào Thị Kim T.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 103/2020/TLST-KDTM ngày 05 tháng 11 năm 2020 tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP S.**

Trụ sở: Số 02 P, phường B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quang L - Chủ tịch HĐQT.

Người dại diện theo ủy quyền lần 1: Ông Trần Văn Đ - Giám đốc (Giấy ủy quyền số 366/GUQ-SGB ngày 25/08/2020).

Người dại diện theo ủy quyền lần 2: Ông Hoàng Văn Q - Phó phòng kinh doanh (Giấy ủy quyền số 304/SGBCG ngày 29/10/2020).

Bị đơn: **Công ty TNHH thương mại Tổng hợp B**

Địa chỉ: Số 184 T, phường H, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Anh T, sinh năm 1958.

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Đinh Văn B, sinh năm 1934 (đã chết)

2/ Ông Đinh Anh T (tức Đinh Ngọc Anh T), sinh năm 1958.

3/ Bà Hoàng Thị Lê H, sinh năm 1965.

4/ Anh Đinh Anh T, sinh năm 1988.

5/ Bà Lê Thị M, sinh năm 1937.

6/ Bà Đinh Thị Kim L, sinh năm 1956.

7/ Bà Đinh Thị Kim T, sinh năm 1965.

8/ Bà Đinh Thị Hồng Á, sinh năm 1969 (đã chết)

Cùng địa chỉ: Số 184 T, phường H, Hà Nội.

9/ Công ty Luật TNHHMTV B

Địa chỉ: Số 184 T, phường H, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đinh Thị Kim T - Giám đốc.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Đinh Văn B.

Bà Lê Thị M, sinh năm 1937.

Ông Đinh Anh T (tức Đinh Ngọc Anh T), sinh năm 1958.

Bà Đinh Thị Kim L, sinh năm 1956.

Bà Đinh Thị Kim T, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: Số 184 T, phường H, TP Hà Nội.

Bà Đinh Thị Bích P, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Số nhà 38 ngõ 523 phố M, phường V, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đinh Thị Kim L và Đinh Thị Bích P: Bà Nguyễn Thanh T, sinh năm 1974 (Theo Giấy ủy quyền công chứng số 4032/2025/CCGD ngày 05/11/2025 công chứng tại Văn phòng công chứng H, Hà Nội).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị M và bà Hoàng Thị Lê H: Ông Đinh Anh T, sinh năm 1958 (Theo Giấy ủy quyền ngày 24/12/2025).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Đinh Hồng Á.

- Bà Lê Thị M, sinh năm 1937.

Địa chỉ: Số 184 T, phường H, Hà Nội.

(Ông Q, ông T, bà T, bà T, anh T có mặt).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng TMCP S và Công ty TNHH thương mại Tổng hợp B xác nhận hai bên ký hợp đồng tín dụng số 229/2012/HĐTDHM-DN ngày 27/04/2012.

2.2. Công ty TNHH thương mại Tổng hợp B xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP S tạm tính đến ngày 24/12/2025 với tổng số tiền là 2.788.307.578 đồng. Trong đó: Nợ gốc số tiền là 710.000.000 đồng; Lãi trong hạn số tiền là 7.834.694 đồng; Lãi quá hạn với mức lãi suất là 05%/năm số tiền là 2.064.673.247 đồng.

Kể từ ngày 25/12/2025, Công ty TNHH thương mại Tổng hợp B còn phải thanh toán số tiền lãi cho Ngân hàng với mức lãi suất theo thỏa thuận của các bên tại Hợp đồng tín dụng và quy định của Ngân hàng.

2.3. Phương thức thanh toán: Công ty TNHH thương mại Tổng hợp B phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP S theo các đợt như sau:

- Ngày 28/1/2026, Công ty TNHH thương mại Tổng hợp B phải thanh toán nợ gốc cho Ngân hàng TMCP S số tiền 5.000.000 đồng.

- Ngày 28/2/2026, Công ty TNHH thương mại Tổng hợp B phải thanh toán nợ gốc cho Ngân hàng TMCP S số tiền 5.000.000 đồng.

- Ngày 30 hàng tháng kể từ tháng 3/2026 đến ngày 30/12/2027, Công ty TNHH thương mại Tổng hợp B phải thanh toán nợ gốc cho Ngân hàng TMCP S số tiền 20.000.000 đồng/tháng.

- Ngày 30/01/2028, Công ty TNHH thương mại Tổng hợp B phải tất toán toàn bộ khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP S.

Trường hợp Công ty TNHH thương mại Tổng hợp B vi phạm bất cứ kỳ thanh toán nào theo phương thức nêu trên thì Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng. Cụ thể là Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 184 T, phường H, TP Hà Nội trên thửa đất số 160, tờ bản đồ số 71-I-44, diện tích đất ở 93,1 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà

ở và quyền sử dụng đất ở số 10105130001 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 08/12/1999, hồ sơ gốc số 5319.1999. QĐUB/1714.1999, đăng ký tại Sở Địa chính - Nhà đất Hà Nội ngày 16/11/1999 đứng tên chủ sở hữu là ông Đinh Văn B và vợ là bà Lê Thị M.

2.4. Về án phí: Công ty TNHH thương mại Tổng hợp B tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại là 43.883.000 đồng.

Ngân hàng TMCP S được hoàn lại số tiền 30.600.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0002943 ngày 11/10/2013 tại Chi cục thi hành án dân sự quận C, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các bên;*
- *VKSND khu vực 4 - HN;*
- *Phòng THADS khu vực 4 – HN;*
- *Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.*

THẨM PHÁN

L ê Thị Ngọc Hà

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN **THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Ngọc Hà