TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUẬN NAM** TỈNH NINH THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 24/2024/QĐST-DS	*Thuận Nam, ngày 08 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 121/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương V;

Địa chỉ trụ sở: Quận H, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh: đường 16/4, phường K, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thanh T - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Bá T1 - Trưởng phòng Phòng giao dịch Ninh Phước.

Các bị đơn:

- Ông Huỳnh Ngọc T2 - sinh năm: 1973;
- Bà Nguyễn Thị Hồng D - sinh năm: 1976;

Cùng trú tại: Thôn 3, xã N, huyện T, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Ngọc T2 và bà Nguyễn Thị Hồng D thống nhất trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương V số tiền nợ tổng cộng: **1.343.452.255,đ** *(Một tỉ ba trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm năm mươi hai ngàn hai trăm năm mươi lăm đồng)*; trong đó: gốc 1.200.000.000đ, lãi trong hạn 119.116.201đ và lãi phạt 24.336.054,đ.

Ông Huỳnh Ngọc T2 và bà Nguyễn Thị Hồng D thống nhất tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp tài sản là các thửa đất số 149 diện tích 18.979m^2, thửa 242 diện tích 1.149.5m^2 và thửa 243 diện tích 44.015.7m^2 cùng tờ bản đồ 42 (bổ sung) xã Phước Hà (trước đây thuộc xã N); đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00212 ngày 18/12/2019 đứng tên Huỳnh Ngọc T2.

Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam do ông Nguyễn Bá T đại diện theo ủy quyền nhất trí và không có ý kiến gì khác.

Kể từ ngày 29/6/2024, các bị đơn còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo hợp đồng của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc vay này.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Huỳnh Ngọc T2 và bà Nguyễn Thị Hồng D cùng chịu số tiền 38.151.783đ (mỗi người chịu: 19.075.891đ).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP ngoại thương V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 24.640.000^đ *(Hai mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi ngàn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002232 ngày 12/12/2023 của Chi cục thi hành dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thì hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Thuận nam;
- THADS huyện Thuận Nam;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thức