

Số: 58/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 10 năm 2025, do các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 82/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H (H2).

Trụ sở: 25Bis, Nguyễn Thị Minh K, phường S, TP ..

Chi nhánh C: 100, M, phường C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Ú, sinh năm 1964

Ông Lê Văn H, sinh năm 1966

Địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Đại diện nguyên đơn và bị đơn thống nhất về số tiền vốn và lãi mà bị đơn nợ Ngân hàng tạm tính đến ngày 31/10/2025 như sau:

- Nợ gốc: 64.910.643 đồng.
- Nợ lãi trong hạn: 49.703.003 đồng.
- Lãi quá hạn: 66.921.302 đồng
- Tổng nợ: **181.534.948 đồng.**

Bị đơn phải chịu lãi suất phát sinh của khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong nợ theo hợp đồng tín dụng số 42183/20MN/HĐTD ngày 08/12/2020 và Giấy đề nghị kiêm khế ước nhận nợ số 42183/20MN/HĐTD/KUNN01 ngày 10/12/2020.

*Thời gian và phương thức thanh toán:

Bị đơn – bà Nguyễn Thị Ú, ông Lê Văn H đồng ý thanh toán cho nguyên đơn – Ngân hàng TMCP P tổng số tiền là 181.534.948 đồng (tính đến ngày 31/10/2025) và tiền lãi phát sinh của 64.910.643 đồng tiền nợ gốc cho đến khi dứt nợ theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết. Thời gian thanh toán cụ thể như sau: nợ gốc: chậm nhất ngày 31/12/2025 và nợ lãi: chậm nhất ngày 31/3/2026.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Ú, ông Lê Thanh H1 không trả hết nợ, thì ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán các tài sản thế chấp là:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 974, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp T, xã T, TP . theo GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB489687 số vào sổ CH03045 do U (cũ) cấp ngày 05/01/2016;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 975, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp T, xã T, TP . theo GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB489689 số vào sổ CH03046 do U (cũ) cấp ngày 05/01/2016;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1130, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp T, xã T, TP . theo GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB489026 số vào sổ CH02962 do U (cũ) cấp ngày 30/10/2015.

* Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 1.600.000 đồng bị đơn phải chịu theo quy định. Nguyên đơn đã tạm ứng số tiền này nên bị đơn phải trả lại cho nguyên đơn.

* Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị Ú và ông Lê Văn H phải chịu 4.538.374 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Do bà Nguyễn Thị Ú là người cao tuổi nên được miễn phần án phí của bà. Ông Lê Văn H phải chịu ½ án phí tương đương 2.269.187 đồng.

Ngân hàng TMCP P được nhận lại tiền tạm ứng án phí 5.700.000 đồng theo biên lai số 0000776 ngày 18/7/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiện thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 3;
- Phòng THADS KV.3-CT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

(đã ký)

Đinh Huỳnh Thái Ngọc