

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2021/TLST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Mai Thị L, sinh năm 1973; Địa chỉ: Thôn C, xã P, huyện T, tỉnh N.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1966; Địa chỉ: Thôn C, xã P, huyện T, tỉnh N.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Chị Mai Thị Thu P, sinh năm 1989; Địa chỉ: Xóm T, xã P, huyện T, tỉnh N.

+ Chị Mai Thị H, sinh năm 1991; Địa chỉ: Xóm A, xã P, huyện T, tỉnh N.

+ Chị Mai Thị P, sinh năm 1993; Địa chỉ: Xóm N, xã P, huyện T, tỉnh N.

+ Chị Mai Thị H, sinh năm 1996; Địa chỉ: Xã V, huyện T, tỉnh T. Hiện đang cư trú tại N.

+ Anh Mai Quốc L, sinh năm 1999; Địa chỉ: Thôn C, xã P, huyện T, tỉnh N.

+ Chị Nguyễn Thị N, sinh năm 2001; Địa chỉ: Thôn C, xã P, huyện T, tỉnh N.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Xác định thửa đất đang tranh chấp có diện tích 212m² thuộc tờ bản đồ số

2777, tờ bản đồ số 6 PL2 tại Thôn C, xã P, huyện T, tỉnh N do gia đình bà Nguyễn Thị V quản lý sử dụng có nguồn gốc của bố chồng bà để lại (cụ Mai Văn K). Nay chị em thống nhất phân chia di sản thừa kế của bố để lại là 212m² đất cho bà Mai Thị L và bà Nguyễn Thị V.

b. Hộ bà Mai Thị L sử dụng diện tích đất phía trong có số đo cụ thể như sau: Phía Đông giáp đất bà V, có số đo là 10,0m, phía Tây giáp đất ông T có số đo là 10,5m, phía Nam giáp đất ngõ đi chung có số đo là 5,8m, phía Bắc giáp đất nương có số đo là 5,7m. Diện tích được xác định là 59m².

c. Hộ bà Nguyễn Thị V sử dụng diện tích đất phía còn lại theo hồ sơ địa chính: Phía Đông giáp đất đường trục chính, phía Tây giáp đất bà L, phía Nam giáp đất ngõ đi chung, phía Bắc giáp đất nương. Diện tích còn lại theo hồ sơ và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là 153m².

c. Bà Mai Thị L và bà Nguyễn Thị V có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chia tách đất, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nam Định;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Mai Thị Minh Hồng

