

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 241/2024/TLST - DS ngày 04 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Trần Văn Q, sinh năm 1988; Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: Số A, ấp H, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ. (ông Q ủy quyền cho bà S theo Hợp đồng ủy quyền số 3842, ngày 25/12/2024).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn S1, sinh năm 1966; Bà Phạm Thị Thanh T, sinh năm 1969; Ông Nguyễn Bá T1, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: Số B, ấp H, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ. Ông S1 ủy quyền cho ông T1 theo Hợp đồng ủy quyền số 40, ngày 06/01/2025).

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Trần Văn Q, bà Nguyễn Thị S và bị đơn ông Nguyễn Văn S1, bà Phạm Thị Thanh T và ông Nguyễn Bá T1 thỏa thuận thống nhất:

Hủy việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất vào tháng 01/2020 giữa Nguyễn Văn S1, bà Phạm Thị Thanh T, ông Nguyễn Bá T1 với ông ông Trần Văn Q, bà Nguyễn Thị S đối với quyền sử dụng đất diện tích 10.140 m² (ngang 21 mét, dài 500 mét), địa chỉ: Ấp H, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ (quyền sử dụng đất bị đơn nhận thuê khoán từ Nông trường S).

Bị đơn ông Nguyễn Văn S1, bà Phạm Thị Thanh T và ông Nguyễn Bá T1 có nghĩa vụ liên đới trả cho nguyên đơn ông Trần Văn Q, bà Nguyễn Thị S số tiền 430.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi triệu đồng).

Cách thức trả và thời gian thanh toán do các bên tự thỏa thuận nếu không thống nhất sẽ yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự giải quyết theo thẩm quyền.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán, lãi suất được áp dụng theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Chi phí tố tụng nguyên đơn ông Q, bà S tự nguyện chịu và đã thanh toán xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Nguyên đơn ông Trần Văn Q, bà Nguyễn Thị S được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 14.800.000 đồng (Mười bốn triệu tám trăm ngàn đồng) theo biên lai số 0008383 ngày 04/12/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn ông Nguyễn Văn S1, bà Phạm Thị Thanh T và ông Nguyễn Bá T1 có nghĩa vụ liên đới đóng án phí sau khi xem xét đơn xin giảm án phí với số tiền 5.375.000 đồng (Năm triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Viện kiểm sát ND H. Cờ Đỏ;
- Chi cục Thi hành án DS H. Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Võ Trung Hậu