TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST-KDTM	*Quận 3, ngày 16 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ Vụ án dân sự thụ lý số 308/TLST-KDTM ngày 13 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty X
Địa chỉ:Lô 3.2 Đường số Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp Á, phường Tân Đông Hiệp Á, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thúy H, theo giấy ủy quyền ngày 19/5/2021
Địa chỉ: Lầu Y, số Z Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty K
Địa chỉ: L Nguyễn Đình Chiểu, Phường 2, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung N, giấy ủy quyền số 032021/ĐDUQ-CTHA ngày 14/12/2021.
Địa chỉ: M Lê Đức Thọ, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty K có trách nhiệm thanh toán số tiền 2.260.017.722 đồng (hai tỷ hai trăm sáu mươi triệu không trăm mười bảy ngàn bảy trăm hai mươi hai đồng) phát sinh từ hợp đồng số 0107/HĐ-TV ngày 28 tháng 09 năm 2018 về việc tư vấn và xin phép xây dựng đối với căn nhà tại địa chỉ số B Huỳnh Tịnh Của, phường 8 (nay là Phường Võ Thị Sáu), Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh thành 06 đợt, cụ thể:

- Đợt 1: Thanh toán số tiền 350.000.000 đồng chậm nhất là ngày 10/3/2023
- Đợt 2: Thanh toán số tiền 350.000.000 đồng chậm nhất là ngày 10/4/2023

- Đợt 3: Thanh toán số tiền 350.000.000 đồng chậm nhất là ngày 10/5/2023
- Đợt 4: Thanh toán số tiền 450.000.000 đồng chậm nhất là ngày 10/6/2023
- Đợt 5: Thanh toán số tiền 450.000.000 đồng chậm nhất là ngày 10/7/2023
- Đợt 6: Thanh toán số tiền 310.017.722 đồng chậm nhất là ngày 10/8/2023

Trường hợp Công ty K vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào nêu trên thì Công ty X có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án thi hành tất cả khoản nợ một lần ngay khi vi phạm.

Về án phí dân sự sơ thẩm Công ty K phải chịu là 38.600.017 đồng (ba mươi tám triệu sáu trăm ngàn không trăm mười bảy đồng).

Hoàn lại cho Công ty X số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0033056 ngày 13/4/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự Quận 3 là 45.672.706 đồng (bốn mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi hai ngàn bảy trăm lẻ sáu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND TP.HCM;
- VKSND Quận 3;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thủy