TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VỊ THỦY** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 32/2023/QĐST-DS	*Vị Thủy, ngày 16 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VỊ THỦY, TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán –Chủ tọa phiên tòa: Bà Đào Thị Thủy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Thanh Phong

2. Bà Trần Thị Bé Ngọc

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa đại diện ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thị T vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện đối với bà Thạch Thị M, yêu cầu bà M trả lại phần đất ranh đã lấn chiếm theo tờ giấy tay sang đất giữa bà T và bà M. Tuy nhiên quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa bà T cho rằng phần đất bà T (mẹ bà T) đang sử dụng là sang đất của bà S (đã chết) cách đây 30 năm, khi sang có làm giấy tay nhưng thời gian lâu quá nên đã mất, chỉ sang mão, không xác định được diện tích đất cụ thể là bao nhiêu; Còn bà M thì cho rằng phần đất bà đang sử dụng là của bà sang một phần đất của bà Tư (đã chết) và sang thêm một phần đất của bà T, hai bên có làm giấy tay; Tuy nhiên phần đất này hai bên chưa được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ theo quy định tại Điều 100 luật đất đai, Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi bổ sung tại Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 166 và Điều 168 Luật đất đai 2023 thì thời điểm được thực hiện các quyền của người sử dụng đất thì người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đát khi có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại công văn số 851/UBND ngày 14/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy thì phần đất các bên đang tranh chấp thể hiện tại thửa 40, tờ bản đồ số 8, địa chỉ ấp V, xã VT, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang theo sổ mục kê lập năm 1996 là

đất Hg/b và hiện chưa có ai đăng ký quyền sử dụng đất đối với thửa đất này.

Vì vậy việc Đỗ Thị T khởi kiện yêu cầu bà M trả lại phần đất đã lấn chiếm của bà T là chưa đủ điều kiện khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 23/2021/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2021 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Đỗ Thị T, sinh năm: 1951

Đại diện theo ủy quyền của bà T: bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1979

Địa chỉ: Ấp VQ, xã VT, huyện Vị Thủy, tỉnh hậu Giang.

- *Bị đơn*: Bà Thạch Thị M, sinh năm: 1970

Địa chỉ: Ấp VQ, xã VT, huyện Vị Thủy, tỉnh hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Huỳnh Văn Đ, sinh năm: 1970; Địa chỉ: Ấp VQ, xã VT, huyện Vị Thủy, tỉnh hậu Giang.

+ Bà Trương Thị Th, sinh năm: 1964; Địa chỉ: Ấp VQ, xã VT, huyện Vị Thủy, tỉnh hậu Giang.

+ Ông Trương Văn H; Địa chỉ: Ấp X, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Đỗ Thị T là người cao tuổi, căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án được miễn toàn bộ tiền tạm ứng án phí, án phí dân sự nên không xem xét.

Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu. Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án khi có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Chi phí xem xét thẩm định: Nguyên đơn phải nộp (đã nộp xong), số tiền còn lại 500.000 đồng, đại diện ủy quyền của nguyên đơn bà T được nhận lại (đã nhận xong).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hậu Giang.
- VKSND huyện Vị Thủy;
- Chi cục THADS huyện Vị Thủy;
- Các đương sự;
- Cổng TTĐT (để công bố);
- Lưu hồ sơ vụ án.

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

ĐÃ KÝ

Đào Thị Thủy

TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VỊ THỦY** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 32/2023/QĐST-DS	*Vị Thủy, ngày 16 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VỊ THỦY, TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán –Chủ tọa phiên tòa: Bà Đào Thị Thủy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Thanh Phong

2. Bà Trần Thị Bé Ngọc

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa đại diện ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thị T vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện đối với bà Thạch Thị M, yêu cầu bà M trả lại phần đất ranh đã lấn chiếm theo tờ giấy tay sang đất giữa bà T và bà M. Tuy nhiên quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa bà T cho rằng phần đất bà T (mẹ bà T) đang sử dụng là sang đất của bà S (đã chết) cách đây 30 năm, khi sang có làm giấy tay nhưng thời gian lâu quá nên đã mất, chỉ sang mão, không xác định được diện tích đất cụ thể là bao nhiêu; Còn bà M thì cho rằng phần đất bà đang sử dụng là của bà sang một phần đất của bà Tư (đã chết) và sang thêm một phần đất của bà T, hai bên có làm giấy tay; Tuy nhiên phần đất này hai bên chưa được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ theo quy định tại Điều 100 luật đất đai, Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi bổ sung tại Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 166 và Điều 168 Luật đất đai 2023 thì thời điểm được thực hiện các quyền của người sử dụng đất thì người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đát khi có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại công văn số 851/UBND ngày 14/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy thì phần đất các bên đang tranh chấp thể hiện tại thửa 40, tờ bản đồ số 8, địa chỉ ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh Tường, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang theo sổ mục kê lập năm 1996 là đất Hg/b và hiện chưa có ai đăng ký quyền sử dụng đất đối với thửa đất này.

Vì vậy việc Đỗ Thị T khởi kiện yêu cầu bà M trả lại phần đất đã lấn chiếm của bà T là chưa đủ điều kiện khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 23/2021/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2021 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Đỗ Thị T, sinh năm: 1951

Đại diện theo ủy quyền của bà T: bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1979

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh Tường, huyện Vị Thủy, tỉnh hậu Giang.

- *Bị đơn*: Bà Thạch Thị M, sinh năm: 1970

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh Tường, huyện Vị Thủy, tỉnh hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Huỳnh Văn Đặng, sinh năm: 1970; Địa chỉ: Ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh Tường, huyện Vị Thủy, tỉnh hậu Giang.

+ Bà Trương Thị Thu, sinh năm: 1964; Địa chỉ: Ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh Tường, huyện Vị Thủy, tỉnh hậu Giang.

+ Ông Trương Văn Hùng; Địac hỉ: Ấp Xẻo Sành, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Đỗ Thị T là người cao tuổi, căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án được miễn toàn bộ tiền tạm ứng án phí, án phí dân sự nên không xem xét.

Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu. Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án khi có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Chi phí xem xét thẩm định: Nguyên đơn phải nộp (đã nộp xong), số tiền còn lại 500.000 đồng, đại diện ủy quyền của nguyên đơn bà T được nhận lại (đã nhận xong).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

HỘI THẨM NHÂN DÂN **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Bé Ngọc Nguyễn Thanh Phong Đào Thị Thủy

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hậu Giang.
- VKSND huyện Vị Thủy;
- Chi cục THADS huyện Vị Thủy;
- Các đương sự;
- Cổng TTĐT (để công bố);
- Lưu hồ sơ vụ án.

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đào Thị Thủy