TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7-TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2025/QĐCNHGT-DS	*Tây Ninh, ngày 14 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Văn Hữu N, ông Nguyễn Văn B

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 23/9/2025 của ông Văn Hữu N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 10 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Văn Hữu N, sinh năm: 1984

CCCD số: 080084013026, cấp ngày: 14/09/2024

Địa chỉ: Ấp C, xã P, tỉnh Tây Ninh

- Người bị kiện: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm: 1971

CCCD số : 080071010903, cấp ngày : 02/10/2021

Địa chỉ: Ấp T, xã C, tỉnh Tây Ninh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hỏa giải ngày 01 tháng 10 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 01 tháng 10 năm 2025, cụ thể như sau:

- Ông Văn Hữu N với ông Nguyễn Văn B thống nhất xác nhận ông B còn nợ tiền vay vốn gốc của ông Văn H Nghĩa là: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) theo hợp đồng vay tiền ngày 16/05/2024 là: 300.000.000 đồng và giấy mượn tiền ngày 16/06/2024 là: 100.000.000 đồng. Hai bên thống nhất trả lãi theo thỏa thuận tính đến ngày 01/10/2025 là: 95.000.000 đồng .

- Ông Nguyễn Văn B có nghĩa vụ trả lại cho ông Văn Hữu N số tiền còn nợ gốc và lãi tổng cộng là: 495.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi lăm triệu đồng)

- Ngay sau khi ông Nguyễn Văn B thanh toán hết số tiền 495.000.000đồng thì ông Văn Hữu N có trách nhiệm hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn B giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản chính) theo giấy chứng nhận DI 961665, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 07157 do Chi Nhánh V tại huyện C (cũ) cấp ngày 26/09/2023 cho ông Nguyễn Văn B.

- Về thời gian trả: Các đương sự thống nhất sau khi có quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền căn cứ luật thi hành án dân sự để thi hành

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357; khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND khu vực 7-Tây Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Vân