TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ** **TỈNH KIÊN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 94/2023/QĐST-DS	*Rạch Giá, ngày 10 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02/8/2023 về việc các đương sự tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 204/2022/TLST-DS ngày 10/10/2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Công ty Trách nhiệm hữu hạn ĐT.**

Địa chỉ trụ sở: Số 49, đường NTT, phường VL, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông **Trần Đắc T** – Chức vụ: Giám đốc Công ty.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Hương H**, sinh năm: 1966.

Địa chỉ: A – Tầng, Chung cư NQ, kp 3, phường VL, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn ĐT là ông Trần Đắc T và bà Nguyễn Thị Hương H thống nhất xác nhận hiện nay bà Nguyễn Thị Hương H còn nợ Công ty trách nhiệm hữu hạn ĐT số tiền mua bán vật tư làm trần nhà với số tiền 104.220.000 đồng (một trăm lẻ bốn triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng).

Hai bên thỏa thuận thời gian và cách thức trả nợ như sau:

Vào ngày 02/12/2023 (dương lịch) bà Nguyễn Thị Hương H trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn ĐT một lần tổng số tiền 104.220.000 đồng (một trăm lẻ bốn triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng).

Hai bên trực tiếp giao nhận với nhau hoặc giao nhận tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Hai bên thỏa thuận nếu bà Nguyễn Thị Hương H vi phạm cam kết trả nợ trên thì Công ty trách nhiệm hữu hạn ĐT có quyền làm đơn yêu cầu Chi cục thi hành án thi hành để thu hồi toàn bộ số nợ trên theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Nguyễn Thị Hương H không trả cho nguyên đơn dứt số tiền nêu trên thì hàng tháng bà Nguyễn Thị Hương H còn phải trả cho nguyên đơn khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Áp dụng khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, số tiền án phí được tính như sau:

Số tiền mà tranh chấp là 104.220.000 đồng x 5% = 5.211.000 đồng.

Do hòa giải thành nên thu 50% án phí 5.211.000 đồng : 2 = 2.605.500 đồng. Bà Nguyễn Thị Hương H tự nguyện nộp số tiền án phí là 2.605.500 đồng (Hai triệu sáu trăm lẻ năm nghìn năm trăm đồng).

Công ty trách nhiệm hữu hạn ĐT được hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí 2.605.000 đồng (hai triệu sáu trăm lẻ năm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0000117 ngày 13/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung.

Nơi nhận:
- *Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;*
- *Viện kiểm sát nhân dân thành phố Rạch Giá;*
- *Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

(đã ký)

LÊ VĂN TÂM