TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **284**/2025/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 14/8/2025, nguyên đơn có đơn tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 503/2025/TLST-DS ngày 16/6/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" giữa:

Nguyên đơn:

1. Bà **Ngô Băng T**, sinh năm 1977;

Địa chỉ: A H, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh;

(Địa chỉ theo thông tin cũ là A H, phường P, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh)

2. Ông **Võ Duy T1**, sinh năm 1977;

Địa chỉ: C P, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh;

(Địa chỉ theo thông tin cũ là 34 P, khu phố B, phường P, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh)

Người đại diện theo ủy quyền của bà T và ông T1: Ông Lê Khắc C, sinh năm 1979;

Địa chỉ: Tầng D B, số B H, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh;

(Địa chỉ theo thông tin cũ: Tầng D, B, số B H, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh).

(Đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 005435, quyển số 05/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/5/2025 tại Văn phòng C1, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: **Công ty TNHH Đ**;

Trụ sở: 512 L, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh

(Trụ sở theo thông tin cũ: 512 L, Phường G, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh);

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả số tiền 58.109.111 (Năm mươi tám triệu một trăm lẻ chín nghìn một trăm mười một) đồng tiền tạm ứng án phí cho bà Ngô Băng T và ông Võ Duy T1 đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0080899 ngày 02/6/2025 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Dương Thị Lan Ngọc

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh);
- Lưu: VP, hồ sơ;