TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44/2023/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 05 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 43/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Trương Xuân L, sinh năm 1990

Địa chỉ: Số 31 đường Quán Th, phường Q, quận B, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền ông Vũ Khánh T, sinh năm 1983; địa chỉ: Số 04 đường Trương Chí C, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng (Theo Giấy ủy quyền ngày 14/4/2023 của Phòng Công chứng số 3 thành phố Đà Nẵng).

2. Bị đơn: Công ty TNHH H

Địa chỉ: Số 84 phố Đ, phường Đ, quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ - Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền ông Đào Việt T, sinh năm 1977 *(Theo giấy uỷ quyền số 10-2023/UQ-HB ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH H).*

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 835 Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) được ký ngày 22 tháng 7 năm 2019 giữa ông Trương Xuân L và Công ty TNHH H.

2. Thời gian giao: Vào ngày 27/5/2023, Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ số 835 Hoa Binh Green Danang thuộc đường Lê Văn D, phường N, quận S, thành phố Đà Nẵng cho ông Trương Xuân L.

3. Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 14/4/2023, thể hiện căn hộ không có ai sử dụng.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định 2.000.000 đồng, ông Trương Xuân L tự nguyện chịu *(Đã nộp, đã chi).*

5. Về án phí dân sự sơ thẩm 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho ông Trương Xuân L số tiền 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003611 ngày 24/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND quận Sơn Trà;*
- *Chi cục THADS quận Sơn Trà;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Vũ