

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 1, 2 Điều 212, Điều 213, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: **131/2025/TLST – DS**, ngày 11 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.** Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đình Lâm – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Đại diện theo uỷ quyền: ông Mai Xuân Thuận – Chức vụ: Giám đốc khối quản lý và tái cấu trúc tài sản. Người được uỷ quyền lại: bà Hồ Việt Hà – Chức vụ: Phó giám đốc khối quản lý và tái cấu trúc tài sản.

- **Bị đơn: Ông Nguyễn Phụng Hà, sinh năm 1988**

Bà Nguyễn Thị Quý, sinh năm 1989

Đều trú tại: xóm Giao, xã Mỹ Lương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội. Nay là: xóm Giao, xã Trần Phú, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Quyết, sinh năm 1965 (mẹ ông Hà)

Ông Nguyễn Kim Sang, sinh năm 1988 (anh trai ông Hà)

Bà Nông Thuỳ Linh, sinh năm 1989 (vợ ông Sang)

Cháu Nguyễn Ngọc Thanh, sinh năm 2015 (con ông Sang – bà Linh)

Cháu Nguyễn Kim Phong, sinh năm 2016 (con ông Sang – bà Linh)

Đều trú tại: xóm Giao, xã Trần Phú, Thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Quyết, ông Nguyễn Phụng Hà, bà Nông Thuỳ Linh uỷ quyền cho bà Nguyễn Thị Quý theo Giấy uỷ quyền đề ngày 17/8/2025. Cháu Nguyễn Ngọc Thanh, cháu Nguyễn Kim Phong có đại diện theo pháp luật là bà Nông Thuỳ Linh, ông Nguyễn Kim Sang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ :

Theo Hợp đồng tín dụng số 906/2022/HĐTD/PVB-LĐ ngày 28/7/2022 và Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng hạn mức ngày 02/8/2022, ông Nguyễn Phụng Hà và bà Nguyễn Thị Quý có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 18/8/2025 là 495.584.748 đồng (*Bốn trăm chín mươi lăm triệu năm trăm tám mươi tư nghìn bảy trăm bốn mươi tám đồng*). Trong đó: nợ gốc: 348.731.272 đồng, nợ lãi trong hạn: 98.999.297 đồng, nợ lãi quá hạn: 19.801.958 đồng và nợ thẻ tín dụng: 28.052.221 đồng.

Kể từ ngày 19/8/2025, ông Nguyễn Phụng Hà và bà Nguyễn Thị Quý phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận quy định tại Hợp đồng tín dụng và Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng hạn mức cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về việc xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp ông Nguyễn Phụng Hà và bà Nguyễn Thị Quý không trả nợ, tất toán được khoản vay thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại toàn bộ tài sản đảm bảo của khoản vay để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng là:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 106, tờ bản đồ số 3, diện tích 200m² tại

xóm Thầy, xã Mỹ Lương, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội (nay là xóm thầy, xã Trần Phú, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 295263, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 212 QSDĐ/391/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 22/07/2002 cấp cho Hộ bà Nguyễn Thị Quyết. Ngày 15/06/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Chương Mỹ xác nhận tặng cho Bà Nguyễn Thị Quý theo Hồ sơ số 003.05.14.H26-220610-0059. Việc thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Việc thế chấp tài sản bảo đảm được thực hiện giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Phụng Hà, bà Nguyễn Thị Quý và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam thông qua Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 907/2022/HĐBĐ/PVB-LĐ ngày 28/7/2022, số công chứng 5685.2022, quyền số 07/2022TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn Phòng công chứng Hai Bà Trưng. Tài sản thế chấp trên đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật vào ngày 28/7/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Phụng Hà, bà Nguyễn Thị Quý phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm sau khi hoàn tất nghĩa vụ trả nợ mà vẫn còn thừa thì Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam phải hoàn trả lại số tiền còn thừa cho ông Nguyễn Phụng Hà, bà Nguyễn Thị Quý. Sau khi tất toán đầy đủ khoản vay, Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam phải có trách nhiệm giải chấp và trả lại toàn bộ giấy tờ bao gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất thế chấp và các tài liệu giấy tờ khác kèm theo (nếu có).

3. Về án phí:

Ông Nguyễn Phụng Hà, bà Nguyễn Thị Quý tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 11.911.695 đồng (*Mười một triệu chín trăm mười một nghìn sáu trăm chín mươi lăm đồng*)

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam được hoàn trả 11.400.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (*Theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0062623 ngày 09/6/2025*).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân

sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- TAND TP. Hà Nội;
- VKSND khu vực 6;
- Thi hành án dân sự Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tưởng Ngọc Tuấn