TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 54/2021/QĐST-DS	*TP Cao Lãnh, ngày 24 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 1080/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Kiên Long;

Trụ sở chính: Số 40-42-44, Phạm Hồng Thái, Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện hợp pháp: Bà Trần Tuấn Anh. Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện hợp pháp của bà Tuấn Anh: Ông Ngô Văn Quí. Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Đồng Tháp - là người đại diện theo ủy quyền (Quyết định số 1395/QĐ-NHKL, ngày 29/6/2020); Địa chỉ: Số 30, Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Quí: Ông Nguyễn Đăng Khoa, Địa chỉ: Số 30, Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (giấy ủy quyền số 28/UQ-CNĐT, ngày 15/6/2021).

- *Bị đơn:* Bùi Thị Mỹ Lan, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Số 70, đường Trần Tế Xương, tổ 37, khóm 4, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long yêu cầu bà Bùi Thị Mỹ Lan trả nợ vốn gốc 99.629.634 đồng, lãi trong hạn, quá hạn 18.670.319 đồng tính đến ngày 16/12/2021, tổng cộng vốn gốc và lãi 118.299.953 đồng.

Trường hợp bà Lan không có khả năng thi hành án hoặc thi hành án không đủ, thì tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng số

MA00003/HĐTC, ngày 15/5/2019 sẽ được kê biên phát mãi để thi hành án theo quy định của pháp luật.

- Bà Bùi Thị Mỹ Lan đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long nợ vốn gốc 99.629.634 đồng, lãi trong hạn, quá hạn 18.670.319 đồng tính đến ngày 16/12/2021, tổng cộng vốn gốc và lãi 118.299.953 đồng.

Trường hợp bà Lan không có khả năng thi hành án hoặc thi hành án không đủ, thì tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng số MA00003/HĐTC, ngày 15/5/2019 sẽ được kê biên phát mãi để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Bà Bùi Thị Mỹ Lan phải tiếp tục chịu lãi suất (*mức lãi thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số MA000104/HĐTD, ngày 20/06/2020)* của số tiền vốn (99.629.634 đồng) chưa trả, kể từ ngày 17/12/2021 cho đến khi trả hết nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

. Án phí về nợ (của số tiền 118.299.953 đồng) số tiền 2.957.000 đồng và án phí về xử lý tài sản thế chấp số tiền 150.000 đồng, tổng cộng 3.107.000 đồng, mỗi bên chịu 50%. Cụ thể Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long chịu số tiền 1.553.500 đồng. Tiền án phí trừ vào tiền tạm ứng đã nộp 3.258.000 đồng theo biên lai thu lệ phí, án phí tòa án số 0005097, ngày 03/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long được nhận lại tiền chênh lệch 1.704.500 đồng.

Bà Lan chịu số tiền 1.553.500 đồng, nhưng bà Lan có đơn xin miễn án phí *(do trường hợp hộ nghèo)* nên miễn toàn bộ án phí cho bà Lan.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS ND TP Cao Lãnh;
- Chi cục Thi hành án DS TP Cao Lãnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Công Khanh