TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRẦN ĐỀ** **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2019/QĐST – DS	*Trần Đề, ngày 18 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 20/2019/TLST – DS ngày 22 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Khánh Lượng, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Bị đơn:

1/Ông Trần Văn Cường, sinh năm 1963.

2/Bà Lê Thị Hoàng Anh, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: Ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Khánh Lượng với vợ chồng ông Trần Văn Cường, bà Lê Thị Hoàng Anh thống nhất như sau:

- Về tiền nợ gốc: Vợ chồng ông Trần Văn Cường, bà Lê Thị Hoàng Anh có nợ ông Huỳnh Khánh Lượng số tiền nợ gốc là 430.000.000đ (Bốn trăm ba mươi triệu đồng).

- Về tiền lãi tính từ ngày 15/6/2018 đến ngày 10/7/2019: Ông Huỳnh Khánh Lượng với vợ chồng ông Trần Văn Cường, bà Lê Thị Hoàng Anh thống nhất với số tiền lãi là 96.600.000đ (Chín mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Như vậy tổng số tiền nợ gốc và lãi vợ chồng ông Trần Văn Cường, bà Lê Thị Hoàng Anh phải có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Huỳnh Khánh Lượng là 526.600.000đ (Năm trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng).

- Về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 490373, cấp ngày 22/12/2017, thửa đất số 64, tờ bản đồ số 3, loại đất nuôi trồng thủy sản, diện tích 18.764m^2, tọa lạc tại ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng: Ông Huỳnh

Khánh Lượng có trách nhiệm giao trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cho vợ chồng Trần Văn Cường, bà Lê Thị Hoàng Anh khi hai bên đã thanh toán nợ xong.

- Về thời gian và cách thức thanh toán: Thanh toán một lần vào ngày 10/12/2019. Nếu đến thời gian này mà vợ chồng ông Cường, bà Anh không thanh toán được cho ông Lượng thì vợ chồng ông Cường, bà Anh đồng ý giao đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 490373, cấp ngày 22/12/2017, thửa đất số 64, tờ bản đồ số 3, loại đất nuôi trồng thủy sản, diện tích 18.764m^2, tọa lạc tại ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cho cơ quan Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng tiến hành hóa giá, phát mãi để thanh toán nợ cho ông Lượng.

Kể từ ngày ông Huỳnh Khánh Lượng có đơn yêu cầu thi hành án thì hàng tháng vợ chồng ông Trần Văn Cường, bà Lê Thị Hoàng Anh còn phải liên đới trả lãi cho ông Lượng theo mức lãi suất 10%/năm, đối với số tiền chậm thi hành án.

- Địa điểm giao nhận tiền: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

- Về án phí: Ông Huỳnh Khánh Lượng với vợ chồng ông Trần Văn Cường, bà Lê Thị Hoàng Anh thống nhất như sau:

+ Vợ chồng ông Trần Văn Cường, bà Lê Thị Hoàng Anh liên đới nộp 6.266.000đ (Sáu triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

+ Ông Huỳnh Khánh Lượng phải nộp 6.266.000đ. Ông Lượng được khấu trừ 13.094.000đ tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số AA/2016/0005738 ngày 17/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Như vậy ông Lượng được nhận lại số tiền thừa là 6.828.000đ (Sáu triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Huyện Trần Đề;
- Chi cục THADS huyện Trần Đề;
- TAND tỉnh ST (Phòng KTNV & THA);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoàng