TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN XUYÊN MỘC** **TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02 /2025/QĐST-DS	*Xuyên Mộc, ngày 06 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện có đơn rút toàn bộ các yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 392/TB-TLVA ngày 05 tháng 11 năm 2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*", giữa:

Nguyên đơn: Ông Đào Văn Đ, sinh năm: 1972; địa chỉ: Tổ 5, ấp 1, xã Bàu Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; địa chỉ liên hệ: 57 Lê Thánh Tông, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Bị đơn: Ông Trần Văn M, sinh năm: 1991; địa chỉ: Tổ 4, ấp Phú Lộc, xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Văn phòng công chứng Phạm Phi H; địa chỉ: Số 8, đường Trần Phú, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Hoàn trả cho ông Đào Văn Đ số tiền 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) là tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005179 ngày 04 tháng 11 năm 2024 của cơ quan Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Các đương sự; - VKSND huyện Xuyên Mộc; - CCTHADS sự huyện Xuyên Mộc; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Lê Thu Hiền**