

Số: 66/2024/QĐST-DS

Tp Cao Lãnh, ngày 04 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 112/2024/TLST-DS ngày 19/3/2024, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần K;

Địa chỉ: Số 40-42-44, đường Phạm Hồng Thái, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Ngọc M ông Lê Trung V; Chức vụ: Phó tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Trung V là ông Trương Phước Đ; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (theo quyết định ủy quyền số 4644/QĐ-NHKL ngày 04/12/2023).

- *Bị đơn*: Ông Bùi Văn M; sinh năm: 1966;

Địa chỉ: Số 627, Cách Mạng Tháng 8, Tổ 83, khóm M, Phường C, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Võ Thị Ch, sinh năm: 1970;

Địa chỉ: Số 627, Cách Mạng Tháng 8, Tổ 83, khóm M, Phường C, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng thương mại cổ phần K yêu cầu ông Bùi Văn M và bà Võ Thị Ch cùng liên đới trả tổng số tiền nợ 194.824.735 đồng; Trong đó: nợ gốc 140.000.000 đồng, lãi trong hạn 8.901.162 đồng, lãi quá hạn 44.302.981 đồng; tiền phạt chậm trả lãi 1.620.592 đồng. Ngân hàng yêu cầu ông Bùi Văn M và bà Võ Thị Ch tiếp tục chịu lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 0840/21/HĐTD/0600-328282 ngày 17/12/2021 đến khi trả xong nợ.

Đối với hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 693/20/HĐTC-BDS/0600-328282 ngày 02/7/2021 được ký kết giữa đại diện Ngân hàng với hộ ông Bùi Văn M thì Ngân hàng thương mại cổ phần K không yêu cầu xử lý trong vụ kiện này. Trường hợp ông Bùi Văn M và bà Võ Thị Ch không trả hoặc trả không dứt nợ trong thời gian thỏa thuận tại Thi hành án thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất nêu trên để thu hồi nợ sau.

Ông Bùi Văn M và bà Võ Thị Ch đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K tổng số tiền nợ 194.824.735 đồng; Trong đó: nợ gốc 140.000.000 đồng, lãi trong hạn 8.901.162 đồng, lãi quá hạn 44.302.981 đồng; tiền phạt chậm trả lãi 1.620.592 đồng. Đồng ý tiếp tục trả tiền lãi phát sinh của nợ gốc 140.000.000 đồng đến khi thanh toán dứt nợ theo mức lãi thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 0840/21/HĐTD/0600-328282 ngày 17/12/2021 đến khi trả xong nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 26/8/2024, ông Bùi Văn M và bà Võ Thị Ch còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 0840/21/HĐTD/0600-328282 ngày 17/12/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thương mại cổ phần K thì lãi suất mà ông Bùi Văn M và bà Võ Thị Ch phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần K theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng thương mại cổ phần K được nhận lại số tiền 4.398.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009561 ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Do anh Trương Phước Đ nộp thay).

Ông Bùi Văn M và bà Võ Thị Ch chịu 4.870.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Về chi phí tố tụng: Tổng chi phí tố tụng 1.000.000 đồng do Ngân hàng thương mại cổ phần K phải chịu, số tiền này Ngân hàng đã tạm ứng và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh DT;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Mỹ