TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆNTHỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 53/2023/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 21 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI LAI, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Phan Nguyễn Minh Trí**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Lý Hồng Hạnh**

2. Ông **Lê Hoàng Long**

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2022/TLST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Trần Hoàng D**, sinh năm 1961

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phạm Ngọc Thủy**, sinh năm 1980

Địa chỉ: khu vực T, phường P, quận O, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Đoàn Văn B**, sinh năm 1955

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Phần đất tranh chấp theo Trích đo địa chính số 906A/TTKTTNMT ngày 21/8/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ được thỏa thuận như sau:

- Phần đất diện tích 123,5m^2, loại đất LUC tại vị trí A của Trích đo địa chính số 906A/TTKTTNMT ngày 21/8/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thuộc thửa 701, tờ bản đồ số 09, đất tọa lạc tại ấp T, xã

T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 763703, số vào sổ cấp GCN: CH00149, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 25/6/2010 cho ông Trần Hoàng D.

- Phần đất diện tích 100,5m^2, loại đất LUC tại vị trí B của Trích đo địa chính số 906A/TTKTTNMT ngày 21/8/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thuộc thửa 672, tờ bản đồ số 09, đất tọa lạc tại ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 740491, số vào sổ cấp GCN: H00481, do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cấp ngày 15/9/2005 cho ông Đoàn Văn B.

2.2. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng). Ông Trần Hoàng D, ông Đoàn Văn B mỗi người phải chịu 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng). Ông Trần Hoàng D đã nộp tạm ứng 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng) nên ông Đoàn Văn B có nghĩa vụ trả lại ông Trần Hoàng D 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng) tại giai đoạn thi hành án.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Hoàng D, ông Đoàn Văn B là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí sơ thẩm.

Ông Trần Hoàng D được nhận lại 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0005368 ngày 28/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- Chi cục THA huyện Thới Lai;
- Lưu.

Phan Nguyễn Minh Trí