TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲNH PHỤ** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2024/QĐST-DS	*Quỳnh Phụ, ngày 28 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 12/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn:*** Công ty TNHH M (G)

Địa chỉ: Tầng E Khối E, Tòa nhà C, só 20 C, phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Huyền T – Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Đức L- Chức vụ: Phó Giám độc, theo Văn bản uỷ quyền số 01/2023/GUQ-GLX DT ngày 25/10/2023

Người được uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Bùi Nguyên T1 – Chuyên viên xử lý nợ.

- Bị đơn: Bà Vũ Thị D sinh năm 1966

Nơi cư trú: Thôn A, xã A, huyện Q, tỉnh Thái Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Vũ Thị D có trách nhiệm trả nợ cho Công ty mua bán nợ GALAXY DT, tổng số tiền của 02 Hợp đồng tín dụng là 669.491.098 đồng (*Sáu trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm chín mươi mốt nghìn không trăm chín mươi tám đồng*). Cụ thể:

Số Hợp đồng tín dụng	Ngày vay	Gốc phải trả (đồng)	Lãi phải trả	Phạt chậm trả (đồng)	Tổng cộng gốc, lãi, phạt chậm trả (đồng)
LD2109900655	09/4/2021	35.502.939	25.378.612	4.539.617	65.241.168
LD12210600651	16/4/2021	420.000.000	165.360.818	18.889.112	604.249.930
Tổng		455.502.939	331.276.362	23.248.729	669.491.098

Kể từ ngày 21/6/2024, bà Vũ Thị D tiếp tục phải chịu lãi suất theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa bà D với Ngân hàng TMCP V cho đến ngày bà D thực tế thanh toán hết toàn bộ số dư nợ.

Trường hợp bà D không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ số tiền nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 629, tờ bản đồ số: 15, tại địa chỉ: thôn A, xã A, huyện Q, tỉnh Thái Bình; diện tích 236m^2, trong đó có 200m^2 đất ở và 36m^2 đất trồng cây lâu năm; theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số CT781992, số vào sổ cấp GCN: CS03845 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh T cấp ngày 19/05/2020 đứng tên bà Vũ Thị D.

(Ngày 30/06/2023, Ngân hàng TMCP V (V1) và Công ty TNHH M (GalaxyDT) đã ký kết Hợp đồng mua bán nợ Số 3-30/6/2023/GLX-VPB và Phụ lục đính kèm. Theo đó, V1 đồng ý bán và GalaxyDT đồng ý mua (các) khoản nợ của khách hàng vay là bà Vũ Thị D bao gồm các khoản nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn, tiền phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng/Hợp đồng cho vay mà bà Vũ Thị D đã ký kết với V1).

2.2.Về chi phí tố tụng*:* Nguyên đơn, bị đơn đã tự thoả thuận, đã nộp đủ, không yêu cầu Toà án giải quyết.

2.3.Về án phí*:* Bà Vũ Thị D nhận chịu cả tiền án phí dân sự sơ thẩm 15.390.000 đồng (*Mười lăm triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng).*

Trả lại Công ty TNHH M số tiền tạm ứng đã nộp 14.800.000 đồng (*Mười bốn triệu tám trăm nghìn đồng*), theo biên lai thu số 0004648 ngày 12/3/2024 mà Công ty M đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- *VKSND huyện Quỳnh Phụ;*
- *VKSND tỉnh Thái Bình;*
- *Chi cục THADS huyện Quỳnh Phụ;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Phạm Thị Duyên