TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2025/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 20 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP NHẬN VIỆC KHÁNG CÁO QUÁ HẠN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng.

Các Thẩm phán: Ông Sỹ Danh Đạt.

Ông Nguyễn Chí Dũng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên họp: Ông Bùi Văn Bình - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 26 tháng 9 năm 2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong có đơn kháng cáo với nội dung yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng ghi nhận đúng bản chất tài sản đảm bảo là các bất động sản hình thành trong tương lai (bao gồm quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà); quy định rõ việc người trúng đấu giá khi phát mãi tài sản sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán 5% giá trị hợp đồng và chi phí cấp giấy chứng nhận cho Công ty Cổ phần.

XÉT THẤY:

Việc kháng cáo của Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong là quá thời hạn quy định tại Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Tại phiên họp ngày 18/11/2025, người đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo là Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong trình bày việc kháng cáo quá hạn: Ngày 11/9/2025, người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong có tham gia phiên tòa sơ thẩm, bản án sơ thẩm khi tuyên án có ghi nhận người trúng đấu giá khi phát mãi tài sản sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán 5% giá trị hợp đồng và chi phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng khi nhận được bản án sơ thẩm thì không có ghi nhận nội dung này nên Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong đã làm đơn kháng cáo bản án sơ thẩm. Vào lúc 16 giờ 34 phút ngày 26/9/2025, Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong đã tạo đơn hàng điện tử trên Viettelpost để gửi đơn kháng cáo đến Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Đồng Tháp thì vẫn trong thời hạn kháng cáo, nhưng đến ngày 27/9/2025 dịch vụ bưu chính mới nhận hàng là đơn kháng cáo và đóng dấu nơi gửi nên trễ 01 ngày theo quy định pháp luật. Vì lý do khách quan như nêu trên, Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong đề nghị Hội đồng xét kháng cáo quá hạn xem xét.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp đề nghị Hội đồng xét kháng cáo quá hạn chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong.

Nhận định của Tòa án:

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ có liên quan đến việc kháng cáo quá hạn, ý kiến của người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tại phiên họp thể hiện:

Ngày 11/9/2025, Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Đồng Tháp đã xét xử sơ thẩm vụ án tranh chấp về hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản. Tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong có mặt kể từ khi khai mạc phiên tòa đến khi tuyên án. Tuy nhiên đến ngày 27/9/2025, Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong mới gửi đơn kháng cáo qua dịch vụ bưu chính đến Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Đồng Tháp là quá thời hạn quy định tại Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự (quá 01 ngày).

Qua xem xét thông tin vận đơn của Viettelpost thì vào hồi 16 giờ 34 phút ngày 26/9/2025, Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong đã tạo đơn hàng điện tử trên Viettelpost tại thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng đến 08 giờ 58 phút ngày 27/9/2025 nhân viên của Viettelpost mới nhận hàng và đã giao hàng là đơn kháng cáo ngày 26/9/2025 của Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong cho Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Đồng Tháp vào ngày 30/9/2025. Do đó căn cứ vào ngày Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong đã tạo đơn hàng điện tử trên Viettelpost là ngày 26/9/2025 vẫn còn trong thời hạn kháng cáo, việc nhân viên Viettelpost nhận hàng ngày 27/9/2025, dịch vụ bưu chính nơi gửi ghi nhận ngày 27/9/2025 làm ảnh hưởng đến thời hạn kháng cáo bản án sơ thẩm của Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong mà pháp luật quy định. Mặc dù Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong gửi đơn kháng cáo quá thời hạn 01 ngày, nhưng việc kháng cáo quá hạn của Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong có lý do khách quan như đã nhận định trên nên cần chấp nhận kháng cáo quá hạn của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong.

Căn cứ vào Điều 275 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của: Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư Me Kong đối với bản án sơ thẩm số: 70/2025/DS-ST ngày 11/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Đồng Tháp về tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản.

2. Tòa án cấp sơ thẩm có trách nhiệm tiến hành các thủ tục do Bộ luật tố tụng dân sự quy định.

Nơi nhận:
- TAND Khu vực 8;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Thị Thúy Hằng