TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ** **TỈNH KIÊN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 18/2017/QĐST-KDTM	Rạch Giá, ngày 20 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2017/TLST-KDTM, ngày 13 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần N**

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 đường V, Quận K, Thành phố N.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T, Chức vụ: Tổng Giám Đốc Ngân hàng TMCP N.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Công N, Chức vụ: Quyền Giám đốc Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Kiên Giang (BIDV Kiên Giang) (theo giấy ủy quyền số 8695/2016/QĐ – BIDV ngày 28/10/2016 của Tổng Giám Đốc Ngân hàng TMCP N).

- Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Đỗ Trung K; Chức vụ: Phó Giám đốc phòng Giao dịch Rạch Sỏi - Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Kiên Giang (BIDV Kiên Giang) (theo giấy ủy quyền số 181/QĐ – BIDV.KG ngày 25/8/2017 của Quyền Giám Đốc Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Kiên Giang).

Địa chỉ trụ sở: Số 259 – 261 đường P, phường V, thành phố G, tỉnh Kiên Giang.

*** Bị đơn: Bà Phan Thị Phương D, sinh năm 1977**

Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: Số 134 đường T, phường S, thành phố G, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần N với bà Phan Thị Phương D, ông Nguyễn Văn H xác nhận bà D, ông H còn nợ Ngân hàng số tiền gốc: 90.000.000 đồng *(Chín mươi triệu đồng);* Nợ lãi trong hạn: 19.777.500 đồng *(Mười chín triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm đồng);* Lãi phạt quá hạn: 9.888.750 đồng (*Chín triệu tám trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi đồng)*. Tổng cộng số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 12/12/2017 là 119.666.250 đồng *(Một trăm mười chín triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn hai trăm năm mươi đồng)*.

Hai bên thỏa thuận thống nhất phương thức trả nợ như sau: Bà Phan Thị Phương D, ông Nguyễn Văn H cam kết trả cho Ngân hàng mỗi tháng 4.000.000 đồng *(Bốn triệu đồng)*, ngày thực hiện lần đầu ngày 06/01/2018 và ngày thực hiện tiếp theo là ngày 06 hàng tháng cho đến khi trả hết nợ.

Nếu bà Phan Thị Phương D, ông Nguyễn Văn H vi phạm bất kỳ thời gian trả nợ lần nào thì phía Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Rạch Giá thi hành toàn bộ số tiền còn nợ.

Trường hợp bà Phan Thị Phương D, ông Nguyễn Văn H không trả được số tiền còn nợ thì bà D, ông H đồng ý giao tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AG 267943, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 4113 do UBND TP. Rạch Giá cấp ngày 09/11/2006, tại địa chỉ: Số 134 Nguyễn Gia Thiều, P. Rạch Sỏi, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. Do bà Phan Thị Phương D và ông Nguyễn Văn H đứng tên.

Toàn bộ tài sản trên được Văn phòng Công chứng Rạch Sỏi, TP. Rạch Giá, Kiên Giang Công chứng – Chứng thực ngày 01/02/2013 và được đăng ký thế chấp ngày 01/02/2013 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất TP. Rạch Giá, Kiên Giang để thu hồi nợ.

Hai bên tự giao nhận tiền hoặc yêu cầu Chi cục thu hành án Dân sự thành phố Rạch Giá thực hiện.

Kể từ ngày 13/12/2017, bà D và ông H còn phải chịu tiền lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả hết nợ.

- Về án phí Dân sự sơ thẩm: Do hòa giải thành nên mỗi bên phải chịu 50% mức án phí có giá ngạch. Bà Phan Thị Phương D, ông Nguyễn Văn H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là (119.666.250 đồng x 5%) x 50% = 2.991.656 đồng *(Hai triệu chín trăm chín mươi mốt nghìn sáu trăm năm mươi sáu đồng)*.

Ngân hàng TMCP N được hoàn lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.800.000 đồng *(Hai triệu tám trăm nghìn đồng)*, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009577 ngày 17/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố G.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6,7 và điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự
- VKSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Thùy Linh