TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC HÒA** TỈNH LONG AN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 143/2019/QĐST- DS	*Đức Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 183/2019/TLST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2019 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng hoán đổi đất*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp Hòa Thuận 2, Xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Người đại diện theo ủy quyền của bà Hương: Bà Dương Thị Kim Th, sinh năm 1963. Địa chỉ: Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (có mặt).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Kim H, sinh năm 1967

Địa chỉ: Ấp Hòa Bình 1, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan **:**

Ông Huỳnh Công S, sinh năm 1969. Địa chỉ: Ấp Hòa Bình 1, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Buộc bà Kim H chuyển quyền cho bà Thu H phần thửa 71 diện tích 580,9m^2 (tương ứng khu A) và phần thửa 72 diện tích 574,6m^2 (tương ứng khu B) tất cả thuộc tờ bản đồ số 14, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An loại đất LUC.

Vị trí đất: Đính kèm mãnh trích đo ngày 30/10/2019 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt.

2.2/ Buộc bà Kim H phải giao bà Thu H bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 540585 ngày cấp 27/8/1997 để bà Hương liên hệ cơ quan có thẩm quyền kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.3/ Về chi phí thẩm định và đo đạc: Bà Thu H tự nguyện chịu 15.000.000 đồng (đã nộp xong) và chi phí hết.

2.4/ Án phí: Bà Thu H tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm sung vào Ngân sách Nhà nước. Số tiền này được khấu trừ vào số tiền mà bà Thu H đã tạm ứng 3.750.000 đồng theo biên lai số 4508 ngày 18/4/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Hoàn lại cho bà Thu H 3.450.000 đồng theo biên lai nêu trên.

3/Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Đức Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mộng Thúy