TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ B** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 61/2024/QĐST-DS	*B, ngày 26 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 146/2024/TLST- DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần V

Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà ST – 111A P, phường B', Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Chức vụ Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H – Chức vụ: Giám đốc TTQLNNHBL1 – VIB.

Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà ST – 111A P, phường B', Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người nhận lại uỷ quyền của bà Trần Thị Thu H:

Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1998 – Cán bộ ngân hàng

Địa chỉ liên hệ: Tầng 6, Toà nhà P, số 26 U, phường 25, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Phan Duy Kh, sinh năm 1977

HKTT: Tổ 12, khu phố Ph, phường A, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phan Duy Kh có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP V số tiền 7.949.610.885đ (Bảy tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm mười nghìn, tám trăm tám mươi lăm đồng). Trong đó: nợ gốc: 6.712.996.000đ (Sáu tỷ bảy trăm mười hai triệu chín trăm chín mươi sáu nghìn đồng), nợ lãi trong hạn: 905.999.605đ (Chín trăm lẻ năm triệu chín trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm lẻ năm đồng), nợ lãi quá hạn: 330.615.280đ (Ba trăm ba mươi triệu sáu trăm mười lăm nghìn hai trăm tám mươi đồng). Đồng thời, ông Phan Duy Kh có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP V các chi phí liên quan đến việc xử lý tài sản thế chấp tính đến ngày 16/8/2024 số tiền là: 11.712.000đ (Mười một triệu bảy trăm mười hai nghìn đồng).

Ngân hàng TMCP V được tiếp tục tính lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 17/8/2024 cho đến khi ông Phan Duy Kh thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng (Hợp đồng tín dụng số 6903279.22 ngày 15/6/2022 và Hợp đồng tín dụng số 5906983.23 ngày 31/5/2023) đã ký.

Trong trường hợp ông Phan Duy Kh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP V, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm đối với: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 446, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Ấp 3, thị trấn C, huyện C, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 329069, số vào sổ cấp GCN: CS 05671 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/11/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 06/7/2020 cho ông Phan Duy Kh". (Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 011414, quyển số: 06/2022/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước công chứng ngày 21/6/2022; toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB. Bất kỳ sự thay đổi, sửa chữa, nâng cấp nào của ông Phan Duy Kh đối với tài sản thế chấp làm tăng giá trị thực tế của tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB).

Trường hợp, toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP V không đủ để thanh toán hết nợ thì ông Phan Duy Kh vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP V.

Về án phí: Ông Phan Duy Kh chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 57.980.661đ (Năm mươi bảy triệu chín trăm tám mươi nghìn sáu trăm sáu mươi mốt đồng). Ông Phan Duy Kh liên hệ Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã B để thực hiện nghĩa vụ nộp tiền án phí theo quy định. Trả lại cho Ngân hàng TMCP

V số tiền 57.700.000đ (Năm mươi bảy triệu bảy trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002187 ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã B. Ngân hàng TMCP V liên hệ với Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã B để nhận lại số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX. B.
- Chi cục THADS TX. B;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Mai Phương