TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MỸ THO** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 45/2025/QĐST-DS	*M, ngày 15 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 99/2025/TLST-DS ngày 26/02/2025 về tranh chấp "*Hợp đồng tín dụng + hợp đồng thế chấp"*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP phát triển Thành phố H

Địa chỉ: B Bis N, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo H - Chức vụ: Giám đốc trung tâm kiêm trưởng phòng Xử lý nợ - Trung tâm Xử lý nợ

Đại diện theo ủy quyền lại:

Ông Lý Thanh V, sinh năm 1990 – Chuyên viên xử lý nợ

Ông Phan Khắc X, sinh năm 1988 – Chuyên viên QHKH

Bị đơn: Ông Bùi Văn B; sinh năm 1976.

Bà Lao Thị T1; sinh năm 1979;

Cùng địa chỉ: Số C, Tổ E, ấp L, xã P, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Bùi Văn B và bà Lao Thị T1 có nghĩa vụ phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP P tạm tính đến ngày 06/5/2025 số tiền: 3.584.491.318 đồng.

Trong đó:

- Số tiền vốn: 3.014.067.747 đồng
- Tiền lãi: 125.049.091 đồng.
- Lãi quá hạn: 445.374.552 đồng.

Theo Hợp đồng tín dụng số 0064/21PGDCO/HĐTD ngày 22/06/2021; Hợp đồng tín dụng số 24976/22MN/HĐTD ngày 03/6/2022 và Thẻ Tín dụng Visa theo Đề nghị Kiêm Hợp đồng mở, sử dụng Thẻ tín dụng Visa ngày 11/02/2022 giữa ông Bùi Văn B và bà Lao Thị T1 với Ngân hàng TMCP P

Ông Bùi Văn B và bà Lao Thị T1 sẽ trả số tiền nợ trên vào ngày 07/6/2025.

Trường hợp ông Bùi Văn B – bà Lao Thị T1 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân Hàng TMCP P có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 164; tờ bản đồ số 12, tại ấp L, xã P, thành phố M, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB871745 do Sở Tài nguyên và môi trưởng tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/6/2021 cho ông Bùi Văn B để thu hồi khoản nợ cho ngân hàng.

2.2 Ông Bùi Văn B – bà Lao Thị T1 phải chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 0064/21PGDCO/HĐTD ngày 22/06/2021; Hợp đồng tín dụng số 24976/22MN/HĐTD ngày 03/6/2022 và Thẻ Tín dụng Visa theo Đề nghị Kiêm Hợp đồng mở, sử dụng Thẻ tín dụng Visa ngày 11/02/2022 tính từ ngày 06/5/2025 cho đến khi ông B, bà T1 thanh toán xong;

2.3 Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Bùi Văn B – bà Lao Thị T1 tiếp tục có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

3. Về án phí Dân sự sơ thẩm:

Ông Bùi Văn B – bà Lao Thị Thúy C số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 51.844.000 đồng.

H1 lại cho Ngân hàng TMCP P số tiền tạm ứng án phí là 48.290.000 đồng theo biên lai thu số 5519 ngày 26/02/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Mỹ Tho;
- CCTHADS TP Mỹ Tho;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Liên