TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KON RẪY** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2020/QĐST - DS	*Kon Rẫy, ngày 04 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24/4/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2020/ TLST -DS ngày 24/02/2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, quận Hoàng Kiếm TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân Th – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Trần Thiện Viễn Ph; chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Trần Phú- Ngân hàng N - chi nhánh Kon T (theo giấy ủy quyền số 26/12/2020/NHNT.KT.UQ ngày 26/12/2019 của Ngân hàng N - chi nhánh Kon T).

Địa chỉ: 578 Trần Phú, phường Quyết T, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Đồng bị đơn*: Ông Đỗ Văn T và bà Dương Thị Hải Đ

Địa chỉ: Thôn 14, xã Đăk R, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản tiền vay:

Ông Đỗ Văn T và bà Dương Thị Hải Đ phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam số tiền vay theo Hợp đồng tín dụng số 746/18/KT.TP ngày 03/7/2018 và tiền lãi tính đến ngày 24/4/2020, tổng cộng

là: 364.750.748 đồng *(Ba trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, bảy trăm bốn mươi tám đồng)*. Trong đó tiền gốc là: 329.894.216 đồng; tiền lãi trong hạn: 26.812.717 đồng, tiền lãi quá hạn 8.043.815 đồng.

- Tiền lãi phát sinh: Ông Đỗ Văn T và bà Dương Thị Hải Đ phải thanh toán toàn bộ tiền lãi suất phát sinh đối với số tiền còn nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cấp tín dụng số 746/18/KT.TP ngày 03/7/2018, kể từ ngày 25/4/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng.

- Thời gian trả khoản vay trên: Vào ngày 10/5/2020 trả 10.000.000 đồng; số tiền còn lại là 354.750.748 đồng trả vào ngày 24/7/2020.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Đỗ Văn T và bà Dương Thị Hải Đ không thanh toán được hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ vay và tiền lãi theo Hợp đồng cấp tín dụng số 746/18/KT.TP ngày 03/7/2018 cho ngân hàng thì Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 19/05/NHNT ngày 19/5/2017 ký kết giữa ông Đỗ Văn T và bà Dương Thị Hải Đ với Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam, tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng đất tại Thôn 14, xã Đăk Ruồng, Huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Vị trí lô đất tại thửa đất số: 187;79; Tờ bản đồ số: 34;35.(Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 013540 do UBND Huyện Kon Rẫy - tỉnh Kon Tum cấp ngày 11/11/2002.)

- Quyền sử dụng đất tại Thôn 12, xã Đắk Tờ Re, Huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Vị trí lô đất tại thửa đất số: 01; Tờ bản đồ số: "00".(Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BU 293661 do UBND Huyện Kon Rẫy - tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/06/2015.)

- Quyền sử dụng đất tại Thôn 14, xã Đắk Ruồng, Huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Vị trí lô đất tại thửa đất số: 29; Tờ bản đồ số: 57b.(Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 952457 do UBND Huyện Kon Rẫy - tỉnh Kon Tum cấp ngày 10/12/2006.)

2.3. Về án phí: Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 2, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Ông Đỗ Văn T và bà Dương Thị Hải Đ chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 9.118.768 đồng (*chín triệu, một trăm mười tám nghìn,bảy trăm sáu mươi tám đồng*) .

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp 8.811.500 đồng (*Tám triệu, tám trăm mười một*

nghìn, năm trăm đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2016/0001590 ngày 21/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy.

2.4. Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015:

Buộc ông Đỗ Văn T và bà Dương Thị Hải Đ phải trả lại cho Ngân hàng N - chi nhánh Kon T số tiền 3.000.000 đồng (*ba triệu đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Kon Rẫy.
- Phòng GĐKTNV &THA;
- Chi cục THA dân sự huyện Kon Rẫy.
- Các đương sự.
- Lưu HS/VA.

THẨM PHÁN

Đồng Thị Bình