TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 351/2025/QĐ-PT	*Tiền Giang, ngày 09 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Nguyễn Thị Diệp Thúy

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Ngọc Thái Dũng

Ông Nguyễn Thanh Triều

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 554/2024/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 09/01/2025 nguyên đơn ông Nguyễn Văn H có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Sửa án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 09 tháng 6 năm 2025, đại diện nguyên đơn ông Nguyễn Văn H có ý kiến xin được rút toàn bộ đơn khởi kiện và đơn kháng cáo. Bị đơn đã được Tòa án thông báo về việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện nhưng không có ý kiến và xem như bị đơn đã đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn ông Nguyễn Văn H và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299, khoản 4 Điều 308, Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 554/2024/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện C và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 154/2025/TLPT-DS ngày 08 tháng 4 năm 2025 về việc tranh chấp "Di dời tài sản, đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1960;

Địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Hoàng P, sinh năm 1985

Địa chỉ: 1 H, Phường E, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 06/01/2025)

- *Bị đơn*:

1. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1973;

2. Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1939;

Địa chỉ: ấp Đ, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1962;

Địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Hoàng P, sinh năm 1985

Địa chỉ: 1 H, Phường E, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 05/6/2025)

2. Về án phí: Ông Nguyễn Văn H là người cao tuổi nên được miễn tiền án phí. H2 lại cho ông Nguyễn Văn H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 900.000 đồng theo biên lai thu số 0007110 ngày 20/12/2023 và biên lai thu số 0008479 ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C.

3. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện C;
- CCTHADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Diệp Thúy

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ	THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
Nguyễn Thanh Triều - Nguyễn Thị Diệp Thúy	Trần Thị Kim Em