

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

Nguyên đơn ông Nguyễn Đình H khởi kiện yêu cầu bị đơn giao ngay phần đất đã chuyên nhượng cho nguyên đơn thuộc thửa 187, 192, 229 tờ bản đồ số 3, xã B, huyện B, Thành phố H diện tích 3.849m² và trả tiền sử dụng đất mỗi tháng là 10.000.000 đồng (tạm tính từ ngày 29/9/2011 đến nay là 1.060.000.000 đồng). Ông Huỳnh Thanh C là đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn có Đơn yêu cầu Toà án xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản tranh chấp nêu trên;

Ngày 26/01/2024 Toà án nhân dân huyện Bình Chánh đã ban hành Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 14/2024/TB-TA, thông báo cho nguyên đơn ông Nguyễn Đình H (có đại diện theo uỷ quyền là ông Huỳnh Thanh C) phải nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản tranh chấp thuộc thửa 187, 192, 229 tờ bản đồ số 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi hết thời hạn được thông báo hợp lệ, nguyên đơn (có đại diện theo uỷ quyền là ông Huỳnh Thanh C) vẫn không đến Toà án nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ;

Trong vụ án này, bị đơn không có yêu cầu phản tố và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập;

Vì vậy, Toà án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 385/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Đình H**, sinh năm 1986;

Địa chỉ: B2/13 ấp 2 xã H, huyện B, Thành phố H.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông **Huỳnh Thanh C**, sinh năm 1998; Địa chỉ liên lạc: 159 Nguyễn Hữu T, phường T, quận T, Thành phố H (Giấy

ủy quyền lập ngày 19/8/2020 tại Văn phòng công chứng T; Số công chứng: 007699, quyền số 08 TP/CC-SCC/HĐGD).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Kim Ron T**, sinh năm 1976, là Luật sư của Công ty Luật TNHH Một thành viên T, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

Bị đơn:

- Ông **Trần Hoàng A**, sinh năm: 1957;
- Bà **Nguyễn Thị Ngọc Đ**, sinh năm: 1958;
Cùng địa chỉ: B16/21 ấp 2, xã B, huyện B, Thành phố H.
- Ông **Trần Nguyễn Sáng T**, sinh năm: 1981; Địa chỉ: B16/21C ấp 2, xã B, huyện B, Thành phố H.
- Ông **Trần Nguyễn Thiện V**, sinh năm: 1985; Địa chỉ: B16/21A ấp 2, xã B, huyện B, Thành phố H.
- Bà **Trần Ngọc Cam L**, sinh năm: 1990; Địa chỉ: B16/21B ấp 2, xã B, huyện B, Thành phố H.

Ông Trần Hoàng A chết ngày 06/01/2022 có người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng:

- Bà **Nguyễn Thị Ngọc Đ**, sinh năm: 1958;
Cùng địa chỉ: B16/21 ấp 2, xã B, huyện B, Thành phố H.
- Ông **Trần Nguyễn Sáng T**, sinh năm: 1981; Địa chỉ: B16/21C ấp 2, xã B, huyện B, Thành phố H.
- Ông **Trần Nguyễn Thiện V**, sinh năm: 1985; Địa chỉ: B16/21A ấp 2, xã B, huyện B, Thành phố H.
- Bà **Trần Ngọc Cam L**, sinh năm: 1990; Địa chỉ: B16/21B ấp 2, xã B, huyện B, Thành phố H.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Văn phòng công chứng S**; Trụ sở chính: 136 Đường N, phường N, Quận X, Thành phố H.

- **Phòng công chứng số 7**; Trụ sở: 388 Đường L, Phường A, Quận B, Thành phố H. Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hoàng Quảng T (Giấy ủy quyền số 052/CC7 ngày 02/12/2020).

- Bà **Phạm Thị Kim T**, sinh năm 1969; Địa chỉ: 70 Đường C, Phường X, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Kim T: Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Huỳnh Thanh C**, sinh năm 1998; Địa chỉ liên lạc: 159 Nguyễn Hữu T, phường T, quận T, Thành phố H (Giấy ủy quyền lập ngày 13/5/2021 tại Văn phòng công chứng T; Số công chứng: 004686, quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Về án phí: Hoàn lại cho ông Nguyễn Đình H số tiền tạm ứng án phí là 33.900.000 đồng (Ba mươi ba triệu chín trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2019/0079944 ngày 13/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Châu