TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10 - LÂM ĐỒNG** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **289**/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 26 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội về quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 153/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2025, về việc: *"Tranh chấp Hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Minh, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng TMCP Kiên L;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường R, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung V, Chức vụ: Giám đốc Văn phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh; (Theo Quyết định số 68/QĐ-CT.HĐQT ngày 09/7/2024).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Trung V:

+ Ông Lê Văn A, chức vụ: Chuyên viên chính Xử lý nợ khu vực - Phòng Xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Kiên L;

+ Ông Cao Quân T, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ Thẻ và Tài chính vi mô - Phòng Xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Kiên L;

(Theo Quyết định số 67/QĐ-NHKL ngày 10/01/2025).

Địa chỉ trụ sở Chi nhánh: Lô 55 - Lô 66 Tôn Đức Thắng, phường Hàm T, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1973 và bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1975; Cùng địa chỉ: Khu phố 5, phường Phan T, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị S đồng ý trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L tạm tính đến ngày 18/9/2025 số tiền là: 79.271.917 đồng (Bảy mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi mốt nghìn, chín trăm mười bảy đồng), trong đó: Nợ gốc 6.494.000 đồng; Nợ lãi trong hạn 27.297.912 đồng; Tiền phạt chậm trả lãi 2.288.036 đồng; Lãi quá hạn 43.191.969 đồng. Và tiền lãi phát sinh trên mức dư nợ gốc kể từ ngày 19/9/2025 cho đến khi ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị S thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L theo mức lãi suất các bên thỏa thuận đã ký tại Hợp đồng tín dụng từng lần số: 689/19/HĐTD/2500-7337 ngày 28/08/2019.

Nếu ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị S không có khả năng thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 689/19/HĐTC-BĐS/2500-7737 ký ngày 28/08/2019, đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Bình Thuận, số công chứng 8781, quyển số 08 TP/CC-SCC-HĐGD đối với: Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 7, diện tích 78,4m^2 tọa lạc tại địa chỉ: Khu phố 5, phường Lạc Đạo, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 226360, Số vào sổ cấp GCN: CH 01635 do Uỷ ban nhân dân thành phố Phan Thiết cấp ngày 17/6/2019, cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Văn D vào ngày 09/08/2019.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ thanh toán nợ vay, ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị S vẫn tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết toàn bộ nợ vay với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị S phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 1.981.798 đồng (Một triệu, chín trăm tám mươi mốt nghìn, bảy trăm chín mươi tám đồng).

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L số tiền 3.010.000 đồng (Ba triệu không trăm mười nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm

ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002881 ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, nay là: Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng.

Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị S phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 10-Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 10-Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Hoàng Thị Thùy Dung