

Số: 38/2021/QĐST-DS

Yên Phong, ngày 07 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả Thận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 100/2021/TLST-DS ngày 26/7/2021.

XÉT THẤY

Các thoả Thận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả Thận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả Thận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả Thận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần VNTV.

Địa chỉ trụ sở: Số 89, Láng H, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A – Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Ông Phạm Tuấn A ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh H, Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần VNTV.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1985.

Chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1990.

Đều trú tại: Thôn M, xã L, huyện YP, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1996.

Trú tại: Thôn M, xã L, huyện YP, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả Thận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Văn H, chị Nguyễn Thị Th phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần VNTV số tiền tính đến ngày 30/8/2021: Tiền gốc là 1.900.510.909 đồng, tiền lãi là 73.247.363 đồng.

Tổng số tiền là 1.973.758.272 đồng.

Nếu anh H, chị Th trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng thì Ngân hàng sẽ trả cho anh T Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 835377, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 001387 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/11/20181 cho hộ bà Nguyễn Thị Th1 đối với thửa đất số

222, tờ bản đồ số 20, diện tích 207 m² tại thôn M, xã L, huyện YP, Bắc Ninh. Ngày 19/11/2018 tặng cho ông Nguyễn Văn T có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong.

Trường hợp anh H, chị Th không trả hết nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng yêu cầu Tòa án xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 20, diện tích 207 m² tại thôn M, xã L, huyện YP, Bắc Ninh để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Anh Nguyễn Văn H, chị Nguyễn Thị Th phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 31/8/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

Trường hợp phát mại tài sản trên không đủ thanh toán khoản vay thì anh H, chị Th tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi toán toán khoản vay.

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định: Anh Nguyễn Văn H, chị Nguyễn Thị Th phải chịu 10.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tài sản. Xác nhận Ngân hàng thương mại cổ phần VNTV đã nộp 10.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tài sản, anh Nguyễn Văn H, chị Nguyễn Thị Th phải trả cho Ngân hàng số tiền 10.000.000 đồng.

2.3. Về án phí: Anh Nguyễn Văn H, chị Nguyễn Thị Th phải chịu 35.606.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Giảm 25% án phí dân sự sơ thẩm, anh H, chị Th còn phải nộp 26.704.000 đồng (hai mươi sáu triệu, bảy trăm linh tư nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần VNTV 33.940.000 đồng (ba mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số: AA/2020/01393, ngày 26/7/2021 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả Thận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong.
- THA huyện Yên Phong.
- Các đương sự; Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Chu Minh Nam

