

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ TỪ SƠN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 07/2018/QĐST-KDTM

Từ Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 13/2018/TLST- KDTM ngày 28 tháng 03 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T, chức vụ: Chủ tịch HĐQT;

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đỗ Tuấn A, chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương chi nhánh Bắc Hà Nội. Địa chỉ: 441 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Trần Anh T; Chức vụ: Trưởng phòng bán lẻ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu C, sinh năm 1950 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1953; HKTT: Khu phố P, phường Đ, thị xã T, tỉnh B. Nơi cư trú: Khu phố T, phường Đ, thị xã T, tỉnh B.

Ông C uỷ quyền cho bà T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hữu C, bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 10/5/2018 là 14.271.812.244 đồng, trong đó nợ gốc 7.505.000.000 đồng, nợ lãi 5.792.473.466

đồng, lãi quá hạn 974.338.778 đồng; cộng tiền lãi phát sinh đến thời điểm thanh toán hết nợ theo mức lãi suất quy định trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa hai bên. Phương thức trả như sau: bà T, ông C trả 1.000.000.000đ vào ngày 30 tháng 06 năm 2018. Số tiền còn lại thanh toán vào ngày 30 tháng 09 năm 2018. Nếu bà T, ông C không trả được số nợ 1.000.000.000đ vào ngày 30 tháng 6 năm 2018 và số tiền nợ còn lại vào ngày 30 tháng 9 năm 2018 thì sau ngày 30 tháng 9 năm 2018 Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng thửa đất số 09, tờ bản đồ số 41, diện tích 94,8m² và tài sản gắn liền với đất ở địa chỉ: Hào Cùm Am, Bính Hạ, Đồng Quang, Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK669112 ngày 01/11/2007 của UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Quyền sử dụng thửa đất số 10, tờ bản đồ số 41, diện tích 95,4m² và tài sản gắn liền với đất ở địa chỉ: Hào Cùm Am, Bính Hạ, Đồng Quang, Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK669113 ngày 01/11/2007 của UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Quyền sử dụng thửa đất số 11, tờ bản đồ số 41, diện tích 96,1m² và tài sản gắn liền với đất ở địa chỉ: Hào Cùm Am, Bính Hạ, Đồng Quang, Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK669114 ngày 01/11/2007 của UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Quyền sử dụng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 41, diện tích 96,8m² và tài sản gắn liền với đất ở địa chỉ: Hào Cùm Am, Bính Hạ, Đồng Quang, Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK669116 ngày 01/11/2007 của UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Quyền sử dụng thửa đất số 13, tờ bản đồ số 41, diện tích 97,5m² và tài sản gắn liền với đất ở địa chỉ: Hào Cùm Am, Bính Hạ, Đồng Quang, Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK669115 ngày 01/11/2007 của UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Cả 5 thửa đất này, trước đây thuộc Hào Cùm Am, Bính Hạ, Đồng Quang, Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh nay là khu phố Trần Phú, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Trên các thửa đất này có các tài sản gồm: 01 nhà 5 tầng xây dựng năm 2007 trên thửa đất số 09 và phần đất giáp ngân hàng Đầu Tư; 01 nhà nghỉ 05 tầng hình chữ L nằm trên thửa đất số 13 và một phần thửa đất số 10, 11 và 12; Phần sân lát gạch nằm trên 1 phần thửa đất số 10, 11 và 12. Từ khi thế chấp cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam đến nay, nhà đất này vẫn nguyên hiện trạng, không thay đổi gì.

- Về án phí: Ông C, bà T phải chịu 61.135.500đ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp 60.900.000đ theo biên lai thu số AA/2013/3273 ngày 27/3/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TX Từ Sơn;
- CCTHADS TX Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Sướng