

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CAI LẬY
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 171/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cai Lay, ngày 30 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 394/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Hữu D, sinh năm 1962; Địa chỉ: Ấp MA, xã LT, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông D: Bà Tạ Kim T, sinh năm 1963; Địa chỉ: Số AX Đường B, Khu phố N, Phường D, thị xã C, tỉnh Tiền Giang. Theo văn bản ủy quyền lập ngày 19-7-2022.

- *Bị đơn:* Ông Trần Văn A, sinh năm 1966; Địa chỉ: Ấp MT, xã LT, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông A: Bà Võ Thị Hồng T, sinh năm 1965; Địa chỉ: Ấp H, xã L, thị xã C, tỉnh Tiền Giang. Theo văn bản ủy quyền lập ngày 04-8-2022.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Lê Thị H, sinh năm 1935;

+ Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1966;

+ Anh Trần Bình T, sinh năm 1993;

Cùng địa chỉ: Ấp MT, xã LT, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H, bà M và anh T: Bà Võ Thị Hồng T, sinh năm 1965; Địa chỉ: Ấp H, xã L, thị xã C, tỉnh Tiền Giang. Theo văn bản

ủy quyền lập ngày 20-9-2022.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn A có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu D đối với phần đất 2919,4m² thuộc thửa 2xx, tờ bản đồ số b, đất tại ấp MA, xã LT, huyện C, tỉnh Tiền Giang theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo) ngày 23-8-2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Đất có tứ cận:

- Hướng Đông giáp: Đất Phan Vĩnh K;
- Hướng Tây giáp: Đất Nguyễn Thị N;
- Hướng Nam giáp: Đất Nguyễn Hữu D và Nguyễn Thị S;
- Hướng Bắc giáp: Mương nước.

Có sơ đồ kèm theo là Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo) ngày 23-8-2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Ông Nguyễn Hữu D có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về án phí:

- Ông Nguyễn Hữu D là người cao tuổi nên được cho miễn nộp án phí.
- Ông Trần Văn A phải nộp 75.000 (Bảy mươi lăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cai Lậy;
- Chi cục THADS huyện Cai Lậy;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Thực