TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4- LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 60/2025/QĐCNHGT-DS	*Lâm Đồng, ngày 09 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 430, Điều 440 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Phan Trọng cầu, là người đại diện theo ủy quyền của ông Phùng Tấn T với ông Nguyễn Văn T1.

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện, đơn sửa đổi, bổ sung đề ngày 30 tháng 10 năm 2025 về việc *"tranh chấp hợp đồng dân sự mua bán T sản"*.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 21 tháng 11 năm 2025 về sự thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông **Phùng Tấn T,** sinh năm 1974. Địa chỉ: Khu vực Qui T2, phường Thuận H, Thành phố Cần T. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Trọng C, sinh năm 1956. Địa chỉ: Số 263 đường Nguyễn Công T, Phường 2 BL, tỉnh L.

- Người bị kiện: Ông **Nguyễn Văn T1,** sinh năm 1992. Địa chỉ: 114/5 đường Mai Thúc L, Phường 3 BL, tỉnh L.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 11 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 11 năm 2025, cụ thể nhưsau:

Ông Nguyễn Văn T1 có nghĩa vụ trả cho ông Phùng Tấn T số tiền 986.000.000 *(chín trăm tám mươi sáu triệu)* đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án

theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác".

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 4- Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 4- Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Thủy