TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - P**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 59/2025/QĐST-DS	*P, ngày 16 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Chị Nguyễn Vi Hồng Th là nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 12/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Chị Nguyễn Vi Hồng Th, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Tổ 38, khu Th, phường Th, tỉnh Ph.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1975 và bà Phùng Thị Hồng Ph, sinh năm 1979.

Đều có địa chỉ: Tổ 38, phố Th, phường Th, tỉnh P. (Ông Nguyễn Văn M hiện đang chấp hành hình phạt tù tại đội 3, phân trại 1, trại giam V, tỉnh P).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phùng Thị Hồng Ph là bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1958. Địa chỉ: Tổ 38, phố Th, phường Th, tỉnh P. (Theo Giấy ủy quyền ngày 09/10/2025).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Văn phòng công chứng Vũ Thị Thu H.

Địa chỉ: Số nhà 102, phố T, phường Th, tỉnh P.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Thu H, sinh năm 1982; chức vụ: Trưởng văn phòng.

+ Ông Nguyễn Văn Kh, sinh năm 1961 và bà Nguyễn Thị Vi H, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Tổ 38, phố T, phường T, tỉnh P.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

2.2. Về tiền tạm ứng án phí: Hoàn trả cho chị Nguyễn Vi Hồng Th số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0002708 ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh P.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 1 - P;
- THADS tỉnh P;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Hồng V