TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 62/2025/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 23 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 93/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2025, về việc *"Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Thương mại cổ phần V: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Chí D: Ông Nguyễn Hồng B - Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh Khách hàng cá nhân Miền Bắc – Khối Thu hồi và xử lý nợ - Ngân hàng Thương mại cổ phần V. Theo Văn bản ủy quyền số 38b/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Hồng B: Ông Nguyễn K - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Theo Văn bản ủy quyền số 6580/2024/SE-UQ-VPB ngày 25/12/2024.

Bị đơn: Ông Huỳnh Minh Bửu T – Sinh năm 1984.

Địa chỉ: Thôn 2, xã HĐức, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần V do ông Nguyễn K đại diện theo ủy quyền yêu cầu ông Huỳnh Minh Bửu T phải trả tổng số tiền nợ vay tính đến ngày 24/3/2025 là 19.467.942.389đồng, gồm tổng số tiền nợ gốc là 18.290.270.465 đồng và tổng số tiền nợ lãi là 1.177.671.924đồng. Cụ thể:

+ Nợ gốc là 8.000.000.000đồng, nợ lãi trong hạn là 38.049.313đồng, nợ lãi quá hạn tính đến ngày 24/3/2025 là 489.205.479đồng, tổng cộng là 8.565.304.105đồng **theo Hợp đồng cho vay số LN2310120537636 ngày 26/10/2023**;

+ Nợ gốc là 5.000.000.000đồng, nợ lãi trong hạn là 45.219.178đồng, nợ lãi quá hạn tính đến ngày 24/3/2025 là 267.945.205đồng, tổng cộng là 5.358.383.561đồng **theo Hợp đồng cho vay số LN2310120541527 ngày 21/11/2023;**

+ Nợ gốc là 1.930.278.407đồng, nợ lãi trong hạn là 17.063.014đồng, nợ lãi quá hạn tính đến ngày 24/3/2025 là 106.257.515đồng, tổng cộng là 2.070.661.950đồng **theo Hợp đồng cho vay số LN2310120544956 ngày 21/11/2023;**

+ Nợ gốc là 2.800.000.000đồng, nợ lãi trong hạn là 10.282.192đồng, nợ lãi quá hạn tính đến ngày 24/3/2025 là 165.698.630đồng, tổng cộng là 2.986.263.014đồng **theo Hợp đồng cho vay số LN2403051964660 ngày 11/3/2024.**

+ Nợ gốc là 560.000.000đồng, nợ lãi trong hạn là 3.707.014đồng, nợ lãi quá hạn tính đến ngày 24/3/2025 là 34.244.384đồng, tổng cộng là 601.658.411đồng **theo Hợp đồng cho vay số LN2403061968045 ngày 11/3/2024.**

Trường hợp ông Huỳnh Minh Bửu T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ tổng nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần V yêu cầu phát mãi toàn bộ tài sản bảo đảm gồm:

+ Thửa đất số 221 diện tích 362,1m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 959247 ngày 30/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636/01 ngày 20/11/2023;

+ Thửa đất số 222 diện tích 269,1m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 959248 ngày 30/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông

Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636/02 ngày 17/11/2023;

+ Thửa đất số 223 diện tích 282,2m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 959249 ngày 30/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636/03 ngày 17/11/2023

+ Thửa đất số 224 diện tích 292,1m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 959250 ngày 30/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636/04 ngày 17/11/2023;

+ Thửa đất số 225 diện tích 298m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 959251 ngày 30/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636/05 ngày 17/11/2023;

+ Thửa đất số 231 diện tích 304,2m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 581665 ngày 22/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636/06 ngày 17/11/2023;

+ Thửa đất số 233 diện tích 306,1m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 581667 ngày 22/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636 ngày 17/11/2023

+ Thửa đất số 235 diện tích 308,1m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 581669 ngày 22/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636 ngày 17/11/2023

+ Thửa đất số 239 diện tích 236,1m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 581673 ngày 22/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông

Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636 ngày 17/11/2023;

+ Thửa đất số 241 diện tích 206,2m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 581675 ngày 22/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636 ngày 17/11/2023;

+ Thửa đất số 245 diện tích 388,5m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 581679 ngày 22/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636 ngày 17/11/2023.

- Ông Huỳnh Minh Bửu T tự nguyện thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần V là trả tổng số tiền nợ vay tính đến ngày 24/3/2025 là 19.467.942.389đồng, gồm tổng số tiền nợ gốc là 18.290.270.465 và tổng số tiền nợ lãi là 1.177.671.924đồng. Cụ thể:

+ Nợ gốc là 8.000.000.000đồng, nợ lãi trong hạn là 38.049.313đồng, nợ lãi quá hạn tính đến ngày 24/3/2025 là 489.205.479đồng, tổng cộng là 8.565.304.105đồng **theo Hợp đồng cho vay số LN2310120537636 ngày 26/10/2023**;

+ Nợ gốc là 5.000.000.000đồng, nợ lãi trong hạn là 45.219.178đồng, nợ lãi quá hạn tính đến ngày 24/3/2025 là 267.945.205đồng, tổng cộng là 5.358.383.561đồng **theo Hợp đồng cho vay số LN2310120541527 ngày 21/11/2023;**

+ Nợ gốc là 1.930.278.407đồng, nợ lãi trong hạn là 17.063.014đồng, nợ lãi quá hạn tính đến ngày 24/3/2025 là 106.257.515đồng, tổng cộng là 2.070.661.950đồng **theo Hợp đồng cho vay số LN2310120544956 ngày 21/11/2023;**

+ Nợ gốc là 2.800.000.000đồng, nợ lãi trong hạn là 10.282.192đồng, nợ lãi quá hạn tính đến ngày 24/3/2025 là 165.698.630đồng, tổng cộng là 2.986.263.014đồng **theo Hợp đồng cho vay số LN2403051964660 ngày 11/3/2024.**

+ Nợ gốc là 560.000.000đồng, nợ lãi trong hạn là 3.707.014đồng, nợ lãi quá hạn tính đến ngày 24/3/2025 là 34.244.384đồng, tổng cộng là 601.658.411đồng **theo Hợp đồng cho vay số LN2403061968045 ngày 11/3/2024**.

Trong trường hợp ông không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông đồng ý kê biên và phát mãi tài sản thế chấp là:

+ Thửa đất số 221 diện tích 362,1m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 959247 ngày 30/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636/01 ngày 20/11/2023;

+ Thửa đất số 222 diện tích 269,1m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 959248 ngày 30/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636/02 ngày 17/11/2023;

+ Thửa đất số 223 diện tích 282,2m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 959249 ngày 30/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636/03 ngày 17/11/2023

+ Thửa đất số 224 diện tích 292,1m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 959250 ngày 30/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636/04 ngày 17/11/2023;

+ Thửa đất số 225 diện tích 298m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 959251 ngày 30/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636/05 ngày 17/11/2023;

+ Thửa đất số 231 diện tích 304,2m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 581665 ngày 22/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636/06 ngày 17/11/2023;

+ Thửa đất số 233 diện tích 306,1m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 581667 ngày 22/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông

Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636 ngày 17/11/2023

+ Thửa đất số 235 diện tích 308,1m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 581669 ngày 22/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636 ngày 17/11/2023

+ Thửa đất số 239 diện tích 236,1m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 581673 ngày 22/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636 ngày 17/11/2023;

+ Thửa đất số 241 diện tích 206,2m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 581675 ngày 22/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636 ngày 17/11/2023;

+ Thửa đất số 245 diện tích 388,5m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 581679 ngày 22/7/2021 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp đứng tên ông Nguyễn Đình Dương đã cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Minh Bửu T theo Hợp đồng thế chấp số LN2310120537636 ngày 17/11/2023.

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày 24/3/2025, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất trong hợp đồng tín dụng.

Về án phí:

Ông Huỳnh Minh Bửu T chịu án phí dân sự sơ thẩm là 63.733.500đồng.

Ngân hàng Thương mại cổ phần V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền đã nộp là 63.316.000đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003026 ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Về chi phí:

Ông Huỳnh Minh Bửu T tự nguyện, thỏa thuận chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 15.000.000đồng để hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần V do Ngân hàng Thương mại cổ phần V đã nộp 15.000.000đồng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tại Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc.

Ngân hàng Thương mại cổ phần V không phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ Ngân hàng Thương mại cổ phần V được nhận lại số tiền 15.000.000đồng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ do ông Huỳnh Minh Bửu T hoàn trả.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Võ Văn