

Số: 41/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - KHÁNH HOÀ**

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Ngọc Ảnh

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Phạm Tám

Ông Huỳnh Thái Việt

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235, 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 150/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2023, về việc “*Tranh chấp đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất*”

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Việc thỏa thuận này không làm phát sinh, thay đổi hay ảnh hưởng đến quyền lợi và nghĩa vụ của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là các ông Nguyễn Ngọc Q, Nguyễn Đức L và Võ Đăng S

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Cung - sinh năm: 1967; Trú tại: Thôn Xuân Tự 1, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T - sinh năm: 1984; Trú tại: Thôn Quảng Hội 1, xã Vạn Thắng, tỉnh Khánh Hòa. (Giấy ủy quyền ngày 08/10/2024).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Ngọc T - sinh năm: 1987; Trú tại: Thôn Xuân Tự 1, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Nguyễn Ngọc Q - sinh năm: 1977; Trú tại: Thôn Xuân Tự 1, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa.

+ Ông Nguyễn Đức L - sinh năm: 1984; Trú tại: Thôn Xuân Tụ 1, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa.

+ Ông Võ Đăng S - sinh năm: 1991; Trú tại: Trú tại: Thôn Xuân Tụ 1, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Cg là ông Nguyễn Văn T và bị đơn ông Nguyễn Ngọc T thống nhất xác định trong quá trình sử dụng đất bị đơn ông Nguyễn Ngọc T có lấn chiếm phần diện tích 64,4 m² thuộc một phần thửa đất số 86, tờ bản đồ số 45 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng); vị trí thửa đất tại thôn Xuân Tụ 1, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hoà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 250413, có diện tích 449,8m² (bốn trăm bốn mươi chín phẩy tám mét vuông) cho ông Nguyễn C.

Các đương sự thống nhất thỏa thuận như sau:

Bị đơn ông Nguyễn Ngọc T đồng ý trả lại cho nguyên đơn ông Nguyễn C phần diện tích 64,4 m² thuộc một phần thửa đất số 86, tờ bản đồ số 45 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng); vị trí thửa đất tại thôn Xuân Tụ 1, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hoà. (Có Sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo).

Nguyên đơn ông Nguyễn C tự nguyện chịu chi phí tháo dỡ các công trình, kiến trúc trên phần diện tích 64,4 m² thuộc một phần thửa đất số 86, tờ bản đồ số 45 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng) và đồng ý xây dựng lại theo đúng như hiện trạng ban đầu.

- Về chi phí tố tụng: Tổng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng). Các bên tự nguyện thỏa thuận, mỗi bên chịu 1/2 chi phí tố tụng, tương đương với số tiền là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Nguyên đơn ông Nguyễn C đã tạm ứng toàn bộ chi phí tố tụng trên nên bị đơn ông Nguyễn Ngọc T phải trả lại cho nguyên đơn chi phí tố tụng là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

- Các bên cam kết thực hiện đầy đủ và không có khiếu nại, tranh chấp gì đối với phần diện tích đất nêu trên.

- Về án phí: Ông Nguyễn C tự nguyện toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006753 ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh(nay là Phòng Thi hành án dân sự

khu vực 4 - Khánh Hòa). Hoàn lại cho ông Nguyễn C số tiền 7.200.000 đồng (Bảy triệu hai trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực 4 - Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Ngọc Ảnh

