TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 657/2026/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 6 năm 2026.*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Phạm Văn Công

Các Thẩm phán: Ông Ngô Mạnh Cường

Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm Viện kiểm sát nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Văn Đức - Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 614/2025/QĐST-HC ngày 15 tháng 9 năm 2025;

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, điểm g khoản 1 Điều 143, Điều 144, Điều 145 và điểm d khoản 1 Điều 123 Luật tố tụng hành chính năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về *"Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"*, giữa các đương sự:

1. *Người khởi kiện:* Ông **Nguyễn Hữu T**, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Tổ 2, Khu phố 3A, phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. *Người bị kiện:* **Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa**, Thành phố Hồ Chí Minh;

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP;

Địa chỉ: Số 08 Hùng Vương, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh;

Tại đơn kháng cáo ngày 04/10/2025, người khởi kiện ông Nguyễn Hữu T yêu cầu hủy quyết định sơ thẩm. Lý do: Ngày 04/5/2024 ông mới được cung cấp Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 18/7/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát về việc thu hồi đất của ông, nên ngày 03/3/2025 ông khởi kiện đối với Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 18/7/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát là còn thời hiệu khởi kiện.

XÉT THẤY:

[1] Vào ngày 13/10/2025 ông Nguyễn Hữu T được tống đạt Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 614/2025/QĐST-HC ngày 15/9/2025, nên đơn kháng cáo của ông Nguyễn Hữu T đảm bảo hình thức, thời hạn, đủ điều kiện để giải quyết theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Thực hiện quy hoạch xây dựng Khu dân cư Thới Hòa, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát đã ban hành Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 18/7/2008 thu hồi 4.999.408 m^2 đất của các hộ, gia đình tại xã Thới Hòa. Theo đó, ông Nguyễn Hữu T tại số thứ tự 779 Danh sách kèm theo Quyết định này.

Tại Biên bản bồi thường số TH 1073 ngày 20 tháng 4 năm 2007 (bút lục số 44) thể hiện ông Nguyễn Hữu T được bồi thường, trợ cấp tổng số tiền là 202.020.600 đồng, trừ lại 110.000.000 đồng do ông T được hoán đổi 300 m^2 đất thổ cư (trị giá 60.000.000 đồng) và nhận đất thổ cư hỗ trợ 101,5 m^2 (trị giá 50.000.000 đồng).

Tại Tờ cam kết di dời ngày 18/7/2007 (bút lục số 37), ông Nguyễn Hữu T đã xác định *"Tôi thống nhất kết quả kiểm kê và tổng giá trị bồi thường, trợ cấp thiệt hại về đất và tài sản trên đất theo Biên bản bồi thường số: TH 1073 ngày 20 tháng 4 năm 2007";*

Ông Nguyễn Hữu T đã nhận tiền bồi thường và nhận đất thổ cư hoán đổi, đất thổ cư hỗ trợ xong. Do đó, có căn cứ để xác định vào năm 2007 thì ông Nguyễn Hữu T đã biết việc Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát thu hồi đất và ông đã nhận các khoản bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất xong. Đến ngày 03/3/2025 ông Nguyễn Hữu T mới khởi kiện đối với Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 18/7/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát là đã quá thời hiệu quy định tại Điều 116 Luật tố tụng hành chính năm 2015, nên Tòa án cấp sơ thẩm ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật tố tụng hành chính năm 2015.

[3] Tại khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm,

thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án quy định: *"Trường hợp Tòa án ra quyết định ... hoặc đình chỉ giải quyết vụ án hành chính theo quy định tại điểm b, c, e, d, g và h khoản 1 Điều 143 của Luật tố tụng hành chính thì tiền tạm ứng án phí được trả lại cho người đã nộp."*

Quyết định sơ thẩm đã buộc ông Nguyễn Hữu T phải chịu án phí hành chính sơ thẩm là không đúng, nên chấp nhận một phần kháng cáo của ông Nguyễn Hữu T, sửa một phần Quyết định sơ thẩm theo đề nghị của Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm Viện kiểm sát nhân dân tối cao là phù hợp;

[4] Do được chấp nhận kháng cáo nên ông Nguyễn Hữu T không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm;

Căn cứ điểm b khoản 5 Điều 243 của Luật tố tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận một phần kháng cáo của ông Nguyễn Hữu T;

Sửa một phần Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 614/2025/QĐST-HC ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phần án phí hành chính sơ thẩm;

1.1. Giữ nguyên nội dung quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính và hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về *"Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai",* giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Ông **Nguyễn Hữu T**, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Tổ 2, Khu phố 3A, phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người bị kiện: **Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa**, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP;

Địa chỉ: Số 08 Hùng Vương, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh;

1.2. Ông Nguyễn Hữu T được trả lại tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm đã nộp 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* theo Biên lai thu số 0003649 ngày 01/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

2. Ông Nguyễn Hữu T không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm và được hoàn trả tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* theo Biên lai thu số 0025608 ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ

Chí Minh;

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm VKSNDTC tại TP.HCM;
- Tòa án nhân dân TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VP, TPQ (15b).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Phạm Văn Công