TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG HỒ** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số: 19/2020/ QĐST-DS	*Long Hồ, ngày 05 tháng 6 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

-Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

-Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 277/2019/ TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc tế N.

Địa chỉ trụ sở: Số 111A, Pasteur, phường N, Quận 1, thành phố M.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H – Chức vụ: Giám đốc trung tâm quản lý nợ khách hàng cá nhân, khối quản trị rủi ro (Theo giấy ủy quyền số 3.0141.17 ký ngày 17/01/2017 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế N.

Bà Trần Thị Thu H ủy quyền lại cho anh Phan Văn Dũng E – Chức vụ: Chuyên viên phòng xử lý nợ khách hàng cá nhân miền Nam, khối quản trị rủi ro Ngân hàng TMCP Quốc tế N (Theo giấy ủy quyền số 74912.19 ngày 26/11/2019).

Bị đơn: Anh Trần Hữu Đ, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Số 11/1, ấp L, xã H, huyện H, tỉnh L.

Ủy quyền cho ông Trần Văn T, sinh năm: 1968. Địa chỉ: Số 11/1, ấp L, xã H, huyện H, tỉnh L làm đại diện (Theo giấy ủy quyền ngày 20/02/2020).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Trần Văn T, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: Số 11/1, ấp L, xã H, huyện H, tỉnh L.

2/ Trần Văn L, sinh năm: 1955.

Địa chỉ: Số 60B/5, ấp L, xã H, huyện H, tỉnh L.

3/ Bà Đinh Thị Tuyết N, sinh năm: 1954.

Địa chỉ: Số 60B/5, ấp L, xã H, huyện H, tỉnh L.

Ủy quyền cho ông Trần Văn L, sinh năm: 1955. Địa chỉ: Số 60B/5, ấp L, xã H, huyện H, tỉnh L làm địa diện (Theo giấy ủy quyền ngày 20/02/2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

- Bị đơn anh Trần Hữu Đ (có ông Trần Văn T làm đại diện) đồng ý trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc tế N (có anh Phan Văn Dũng E làm đại diện) số tiền gốc là 965.000.000 đồng, tiền lãi là 180.278.791 đồng, tổng cộng tiền gốc + tiền lãi là 1.145.278.791 đồng *(Một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi tám ngàn, bảy trăm chín mươi mốt đồng), tính đến ngày 27/5/2020* và tiếp tục tính lãi theo Hợp đồng tín dụng số 555.HĐTD.636.18 ngày 01/12/2018; khế ước nhận nợ số 555.KUNN.636.18, ngày 05/12/2018; Hợp đồng tín dụng số 556.HĐTD.636.18 ngày 01/12/2018 và khế ước nhận nợ số 556.KUNN.636.18 ngày 05/12/2018 cho đến thanh toán xong số nợ.

-Trường hợp bị đơn anh Trần Hữu Đ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc tế N yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 555A.HĐTC 636.18 ngày 04/12/2018 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 555B.HDTC.363.18 ngày 03/12/2018. Tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 57, tờ bản đồ số 16, địa chỉ ấp L, xã H, huyện H, tỉnh L theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 253101, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/04/2018 do ông Trần Văn L đứng tên cùng sử dụng đất với ông Trần Văn T.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 57, tờ bản đồ số 16, địa chỉ ấp L, xã H, huyện H, tỉnh L theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 310000, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/04/2018 do ông Trần Văn T đứng tên cùng sử dụng đất với ông Trần Văn L.

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn L, ông Trần Văn T, bà Đinh Thị Tuyết N (có ông Trần Văn L làm đại diện) đồng ý để nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc tế N phát mãi tài sản thế chấp nếu bị đơn anh Trần Hữu Đ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc tế N.

-Về án phí: Bị đơn anh Trần Hữu Đ nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là

23.179.181 đồng *(Hai mươi ba triệu, một trăm bảy mươi chín ngàn, một trăm tám mươi mốt đồng)*. Tiền án phí được tính như sau*:[1.145.278.791 đồng = 36.000.000 đồng + (345.278.791 đồng x 3%)]/2 = 23.179.181 đồng.*

Hoàn trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc tế N 21.805.000 đồng *(Hai mươi mốt triệu, tám trăm lẻ năm ngàn đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005464 ngày 27 tháng 12 năm 2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận*:** **THẨM PHÁN**

-Đương sự trong vụ án;

-VKSND huyện Long Hồ;

-Lưu hồ sơ vụ án.

Võ Công Bằng