TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 48/2023/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 27 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 610A/2022/TLST-DS, ngày 21 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Nguyễn Thanh P, sinh năm 1981; Địa chỉ: Số A, ấp B, xã C, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:*Anh Nguyễn Ngọc Đ, sinh năm 1994; Địa chỉ: Số D, ấp E, xã F, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Anh Nguyễn Tuấn A, sinh năm 1987 ; Địa chỉ : Số G, khóm H, thị trấn I, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Ngọc Đ (Văn bản ủy quyền ngày 25/5/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Thanh P yêu cầu anh Nguyễn Ngọc Đ làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Thanh P, diện tích theo như đo đạc thực tế là 118,8m^2 được thể hiện ở các mốc M17, M18, M19, M13, M20, M21,

M16 về M17 loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất 55, tờ bản đồ số 28, đất tọa lạc tại xã C, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Ngọc Đ, ngày 25/12/2020.

- Anh Nguyễn Ngọc Đ đồng ý làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Thanh P, diện tích theo như đo đạc thực tế là 118,8m^2 được thể hiện ở các mốc M17, M18, M19, M13, M20, M21, M16 về M17 loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất 55, tờ bản đồ số 28, đất tọa lạc tại xã C, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Ngọc Đ, ngày 25/12/2020.

- Anh Nguyễn Ngọc Đ có nghĩa vụ giao cho anh Nguyễn Thanh P, diện tích theo như đo đạc thực tế là 118,8m^2 được thể hiện ở các mốc M17, M18, M19, M13, M20, M21, M16 về M17 loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất 55, tờ bản đồ số 28, đất tọa lạc tại xã C, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Ngọc Đ, ngày 25/12/2020.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 03/02/2023 và sơ đồ đo đạc số 71/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 07/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

- Chi phí làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất do anh Nguyễn Thanh P chịu.

- Đề nghị Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 118,8m^2 được thể hiện ở các mốc M17, M18, M19, M13, M20, M21, M16 về M17 loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất 55, tờ bản đồ số 28, đất tọa lạc tại xã C, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS08865, số bìa CY 431384 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/12/2020 mang tên ông Nguyễn Ngọc Đ để cấp lại cho anh Nguyễn Thanh P

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 03/02/2023 và sơ đồ đo đạc số 71/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 07/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)

- Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Nguyễn Thanh P tự nguyện nộp đủ 150.000 đồng, được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm anh

Nguyễn Thanh P đã nộp theo biên lai thu số 0016306, ngày 19/12/2022, anh Nguyễn Thanh P còn được nhận lại 150.000 đồng.

- Chi phí thẩm định tại chỗ: Anh Nguyễn Thanh P tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 3.094.000 đồng, số tiền này anh Nguyễn Thanh P đã tạm nộp chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Quan Nam