

Số: 15/2025/QĐST - DS

Sóc Sơn, ngày 12 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04/3/2025 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 261/2024/TLST - DS ngày 24 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 04/3/2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Chị Nguyễn Thị H**, sinh năm 1986;

Nơi cư trú: Thôn CG, xã YP, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Hòa: **Ông Nguyễn Mạnh T**, sinh năm 1997; nơi cư trú: Khu HĐ, phường VC, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Bị đơn: **Chị Trần Thị H**, sinh năm 1969;

Nơi cư trú: Số nhà Z, thôn PT, xã ĐX, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Các bên đương sự thống nhất đề nghị Tòa án tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất bao thầu khu bãi ngòi thôn Đông Thủy được ký kết giữa chị Nguyễn Thị H và chị Trần Thị H ngày 25/4/2024 là vô hiệu.

2. Về hậu quả của hợp đồng vô hiệu: Chị Trần Thị H đồng ý trả chị Nguyễn Thị H số tiền 1.600.000.000 đồng (Một tỉ sáu trăm triệu đồng) theo lộ trình như sau:

- + Chậm nhất ngày 20/3/2025, chị H trả 500.000.000 đồng.
- + Chậm nhất vào ngày 30/3/2026, chị H trả 300.000.000 đồng.
- + Chậm nhất vào ngày 30/6/2026, chị H trả 300.000.000 đồng.
- + Chậm nhất vào ngày 30/9/2026, chị H trả 300.000.000 đồng.
- + Chậm nhất vào ngày 30/12/2026, chị H trả số tiền còn lại là: 200.000.000 đồng.

- Về bồi thường thiệt hại do hợp đồng vô hiệu: Các bên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là: 60.000.000 đồng. Do các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ nội dung vụ án trước khi mở phiên tòa nên phải chịu 50% án phí là: 30.000.000 đồng.

Ghi nhận sự thỏa thuận của các bên về việc chị Trần Thị H nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 30.000.000 đồng.

Trả lại chị Nguyễn Thị H số tiền 31.050.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0072955 ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, người phải thi hành án không tự nguyện thi hành thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo thỏa thuận của các bên nhưng không vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND huyện Sóc Sơn;*
- *Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;*
- *TAND thành phố Hà Nội;*
- *VKSND thành phố Hà Nội*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hồng