TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN THÀNH** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2023/QĐST-DS	*Yên Thành, ngày 26 tháng 07 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 07 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 52/2023/TLST- DS ngày 05 tháng 05 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch HĐQT là người đại diện theo pháp luật.

Ông Phạm Tuấn Anh – Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ là người đại diện theo ủy quyền.

Ông Lê Thành Luân – Trưởng bộ phận xử lý nợ là người đại diện theo ủy quyền lại.

Người thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn:

Công ty trách nhiệm hữu hạn mua bán nợ Galaxy.

Địa chỉ: LK7-32, Mystery Villas, đường N3, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của Công Ty: Bà Nguyễn Thị Huyền Trang – Giám đốc.

Ông Lê Thành Luân – Trưởng bộ phận xử lý nợ là người đại diện theo ủy quyền.

Bị đơn: Chị Đào Thu P, sinh năm 1998.

Nơi cư trú: Xóm V, xã V Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Đào Thu P phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tiền còn nợ của Hợp đồng thẻ tín dụng số 376-P-2912130 ngày 24/12/2020 bao gồm: nợ gốc là 68.150.131 đồng; nợ lãi quá hạn là 38.577.262 đồng; tổng cộng: 106.727.393đ (Một trăm linh sáu triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm chín mươi ba đồng).

Chị Đào Thu P phải trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn mua bán nợ Galaxy tiền còn nợ của Hợp đồng tín dụng số LN2012053108564 ngày 18/12/2020 bao gồm: nợ gốc là 1.222.002.544 đồng; nợ lãi trong hạn là 312.124.305 đồng; nợ lãi quá hạn là 217.111.212 đồng; tổng cộng: 1.751.237.061đ (Một tỷ, bảy trăm năm mươi mốt triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, không trăm sáu mươi mốt đồng).

Trường hợp chị Đào Thu P không trả hoặc trả không đủ số tiền còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty trách nhiệm hữu hạn mua bán nợ Galaxy thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty trách nhiệm hữu hạn mua bán nợ Galaxy có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật là Tất cả các quyền tài sản thuộc sở hữu của chị Đào Thu P phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ « căn hộ số 608, tầng 06, tòa nhà S1.12 (L27), thuộc dự án Khu đô thị Gia Lâm (Vinhome Ocean Park) do Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm làm chủ đầu tư, tại địa chỉ : xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội » số S1.120608/VHOP/HĐMBCH ngày 05/12/2020 ký giữa Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và chị Đào Thu P, bao gồm tất cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng này để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền có được từ việc xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán các chi phí xử lý tài sản thế chấp lớn hơn giá trị nghĩa vụ được bảo đảm thì số tiền chênh lệch phải được trả cho chị Phương.

Trường hợp số tiền có được từ việc xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán các chi phí xử lý tài sản thế chấp nhỏ hơn giá trị nghĩa vụ được bảo đảm thì phần nghĩa vụ chưa được thanh toán chị P tiếp tục phải thực hiện.

- Án phí: Căn cứ khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Chị Đào Thu P phải chịu tiền án phí Dân sự sơ thẩm là 33.869.467đ (Ba mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí là 27.397.000đ *(Hai mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn đồng)* do Ngân hàng

TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp, theo biên lai thu tiền tạm ứng số 0000794 ngày 27 tháng 04 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Thi hành án và nghĩa vụ chậm thi hành án:

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành 18/07/2023 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Xuân Thọ