TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 32/2017/QĐST-KDTM	*Kon Tum, ngày 15 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 50/2017/TLST-KDTM ngày 30 tháng 8 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP N Việt Nam.

Địa chỉ: Trần Quang K, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Ông Nghiêm Xuân T ủy quyền cho ông Lê Tấn L; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP N Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum (Văn bản ủy quyền đề ngày 25/4/2016).

Ông Lê Tấn L ủy quyền cho ông Phan Văn T; chức vụ: Phó trưởng phòng khách hàng Ngân hàng TMCP N Việt Nam – Chi nhánh Kon T tham gia tố tụng (Văn bản ủy quyền đề ngày 13/7/2017).

Địa chỉ: Trần Hưng Đ, thành phố Kon T.

- *Bị đơn:* Anh Phan Văn N và chị Nguyễn Thị B.

Cùng địa chỉ: Tổ 6, phường Thống N, thành phố Kon T.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Phan Đình T và bà Nguyễn Thị T.

Cùng địa chỉ: Số 46 Lê Văn T, tổ 1, phường Trường C, thành phố Kon T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Phan Văn N và chị Nguyễn Thị B trả cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum số tiền tổng cộng là 1.429.076.250 đồng *(Một tỷ, bốn trăm hai mươi chín triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi đồng)*, trong đó 1.350.000.000 đồng *(Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng)* tiền gốc và 79.076.250 đồng *(Bảy mươi chín triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi đồng)* tiền lãi, kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Nếu đến thời hạn trên mà anh Phan Văn N và chị Nguyễn Thị B không trả đúng hoặc trả đủ số tiền trên cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum thì anh Phan Văn N, chị Nguyễn Thị B, ông Phan Đình T và bà Nguyễn Thị T đồng ý để Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon T phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 29/12/NHNT ngày 29/12/2016 được ký kết giữa Ngân hàng với anh Phan Văn N và chị Nguyễn Thị B; tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 29/12A/NHNT ngày 29/12/2016 được ký kết giữa Ngân hàng với ông Phan Đình T và chị Nguyễn Thị T.

Kể từ ngày quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng TMCP N Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum có quyền yêu cầu thi hành án. Anh Phan Văn N và chị Nguyễn Thị B còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày 16/9/2017 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP N Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum thì lãi suất mà anh N và chị B phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP N Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum.

Về án phí sơ thẩm: Căn cứ khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, các Điều 6, 18, 19, khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Anh Phan Văn N và chị Nguyễn Thị B phải chịu 27.436.143 đồng *(Hai mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn, một trăm bốn mươi ba đồng)* án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam 27.141.000 đồng *(Hai mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi mốt nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000769 ngày 30/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

QUÁCH VĂN NƯM