TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 05/2024/QĐST- DS	*Đồng Hới, ngày 24 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 132/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 16/01/2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP P

Địa chỉ trụ sở: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường B, Quận 1, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Nhật T, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP P - Chi nhánh Quảng Bình (theo Quyết định số: 1489/2023/QĐ – TGĐ ngày 23/5/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP P).

Người được ủy quyền lại tham gia tố tụng:

- Bà Nguyễn Thị Hồng P, sinh năm 1982, chức vụ: Chuyên viên bộ phận QH khách hàng cá nhân Ngân hàng TMCP Phát Triển TP. Hồ Chí Minh - Chi nhánh Quảng Bình (Theo Giấy ủy quyền số 56A/2023/UQ-HDB ngày 30/10/2023)

- Ông Trần Nguyễn H, sinh năm 1988, chức vụ: Trưởng bộ phận QH khách hàng cá nhân Ngân hàng TMCP Phát Triển TP. Hồ Chí Minh - Chi nhánh Quảng Bình và ông Dương Thanh Đ, sinh năm 1989, chức vụ: Chuyên viên bộ phận QH khách hàng cá nhân Ngân hàng TMCP Phát Triển TP. Hồ Chí Minh - Chi nhánh Quảng Bình (Theo Giấy ủy quyền số 02/2024/UQ-CNQB ngày 16/01/2024).

Địa chỉ: Số 352 Trần Hưng Đạo, phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- *Bị đơn*: Bà Trương Thị H, sinh năm 1981

Nơi cư trú: Tổ dân phố 13, phường N, thành phố Đi, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ:

Bà Trương Thị H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP P khoản vay tại Hợp đồng tín dụng số 3396/23MB/HĐTD ngày 02/3/2023 tính đến ngày 16/01/2024 số tiền là **1.302.514.093 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm linh hai triệu, năm trăm mười bốn nghìn, không trăm chín mươi ba đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 1.200.000.000 đồng,
- Nợ lãi trong hạn: 99.816.605 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 2.697.488 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 16/01/2024 cho đến khi thi hành án xong, bà Trương Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Trương Thị H không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP P thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 63; tờ bản đồ số 61, địa chỉ: Phường Nam Lý thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 018503, số vào sổ cấp GCN CS 09832, do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/4/2022 mang tên ông Trương Đình Nam; ngày 17/02/2023 cập nhật biến động mang tên bà Trương Thị H **theo** Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 3396/23/MB/HĐBĐ ngày 02/3/2023 để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền phát mãi tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ của bà Trương Thị H tại Ngân hàng TMCP P thì bà Trương Thị H vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP P.

2.2. Về án phí, chi phí tố tụng khác:

- Về án phí: Bà Trương Thị H thuận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là: 25.537.700 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng).*

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Trương Thị H thuận chịu toàn bộ chi phí thẩm định tại chỗ với số tiền 5.000.000 đồng, số tiền này Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh đã nộp tạm ứng và chi, bà Trương Thị H có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP P.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Chi cục THADS thành phố Đồng Hới;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Mai Thị Mỹ Hạnh