TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 - HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ N VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 429/2025/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn Ông Đặng Đình C, sinh nguyênăm 1982; CCCD số 030082002459 cấp ngày 24/04/2021. Nơi thường trú: Căn hộ số A2510, tòa nhà A, số 82 T, phường X, thành phố Hà Nội có đơn xin rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi, n vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc ông Đặng Đình C rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 233/2025/TLST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" giữa:*

- Nguyên đơn: Ông Đặng Đình C, sinh năm 1982. CCCD 030082002459 cấp ngày 24/04/2021. Nơi thường trú: Căn hộ số A2510, tòa nhà A, số 82 T, phường X, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Chính N, sinh năm 1980. CCCD số 030080000786 cấp ngày 19/11/2020. HKTT và nơi ở hiện tại: Tổ 12, phường B, quận B (nay là phường B, thành phố Hà Nội).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Sau khi quyết định đình chỉ này có hiệu lực pháp luật, đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2. Về án phí: Trả lại cho ông Đặng Đình C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.157.800 đồng *(Hai mươi mốt triệu một trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm đồng)* theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu BLTU/23 số 0008608 ngày 22/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận: *- TAND TP. Hà Nội;* *- VKSND Khu vực 5 - Hà Nội;*	**THẨM PHÁN**

- Phòng THADS Khu vực 5 - Hà Nội;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Việt Phương