TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VĨNH LONG TỈNH VĨNH LONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 08/2025/QĐST-DS	*Thành phố Vĩnh Long, ngày 13 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 412/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần P1** (Ngân hàng O); địa chỉ: Số D & D, đường L, Phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị (giấy chứng nhận ĐKDN Công ty Cổ phần đăng ký thay đổi lần thứ 39, ngày 08/12/2023);

Ông T ủy quyền cho: Ông Thi Thanh B - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh V (giấy chứng nhận ĐKHĐ chi nhánh, đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 14/5/2020; Quyết định số: 143/2022/QĐ-HĐQT ngày 19/7/2022 và giấy ủy quyền số: 15/2024/UQ-CT. HĐQT ngày 06/5/2024).

Ông B ủy quyền lại cho: Ông Dương Văn H – Chức danh: Chuyên viên chính thu hồi nợ hiện trường và ông Triệu Trọng K - Chức danh: Chuyên viên thu hồi nợ – Phòng thu hồi nợ hiện trường; cùng địa chỉ liên lạc: Số H - H, đường P, Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (theo giấy ủy quyền số: 210/2024/UQ-OCB ngày 26/7/2024).

* *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Thanh P**, sinh năm 1979; nơi cư trú: Số E, đường T, Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà **Nguyễn Thị Đức A**, sinh năm 1953;

- Ông **Nguyễn Trí H1,** sinh năm 1952;

Cùng nơi cư trú: Số E, đường T, Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về nội dung:

- Ông Nguyễn Thanh P có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng O tính đến ngày 03/01/2024, tổng số tiền là 75.874.380đồng (trong đó, nợ gốc 73.966.946đồng, nợ lãi 1.907.434đồng (lãi trong hạn 1.869.993đồng, lãi quá hạn 37.441đồng)) và Ngân hàng O được tiếp tục tính lãi theo Hợp đồng tín dụng số: 0230/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 08/4/2021 từ ngày 04/01/2025, đến khi thanh toán hết nợ.

- Ông Nguyễn Thanh P có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng O số tiền tính đến ngày 03/01/2024 là 54.834.049đồng (trong đó, nợ vốn gốc là 26.346.201đồng, nợ lãi 25.290.819đồng, phí 3.197.029đồng) và Ngân hàng được tiếp tục tính nợ lãi trên dư nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận tại giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân số 0457 ngày 08/7/2021 kể từ ngày 04/01/2025 đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp, ông P không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng O có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án thi hành phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0230/2021/BĐ ngày 08/4/2021 tại Văn phòng C, số công chứng 04865 quyển số 02/2021TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/4/2021 để thu hồi nợ (tài sản bảo đảm gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 92, tờ bản đồ số 16, diện tích 57,4m², loại đất ở tại đô thị; đất tọa lạc tại Khóm E, Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN687159 số vào số cấp GCN: CH05958 do Ủy ban nhân dân thành phố V cấp cho bà Nguyễn Thị Đức A ngày 16/7/2015).

* Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng khác:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thanh P tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 3.268.000đồng (ba triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng);

- Về chi phí tố tụng khác: Ông Nguyễn Thanh P tự nguyện nộp chi phí tố tụng khác (xem xét thẩm định tại chỗ) là 500.000đồng (năm trăm nghìn đồng) để hoàn trả lại cho Ngân hàng O theo phiếu thu số 03, ngày 07/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Hoàn trả Ngân hàng OCB tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 3.251.000đồng (ba triệu hai trăm năm mươi mốt nghìn đồng) theo biên lai thu số N^0 0007351 ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Chi cục Thi hành án dân sự TPVL;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Kim Yến