

Số: 425/2024/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp:

Ông Vũ Thanh Liêm

Các thẩm phán:

Ông Lê Tự

Ông Trương Công Thi

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:
Ông Đinh Văn Chánh - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 12/2024/QĐST-HC ngày 19 tháng 7 năm 2024, Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 143 của Luật Tổ tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” giữa:

Người khởi kiện: Ông **Ngô Minh H**; địa chỉ: **Buôn P, xã I, huyện K, tỉnh Gia Lai**.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện K, tỉnh Gia Lai; trụ sở tại **đường T, thị trấn P, huyện K, tỉnh Gia Lai**.

Tại đơn kháng cáo ngày 25 tháng 7 năm 2024, người khởi kiện ông **Ngô Minh H** yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 12/2024/QĐST-HC ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.

XÉT THẤY:

Ngày 10/9/2021, ông **Ngô Minh H** nộp hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 03, tờ bản đồ số TĐ-2021, diện tích 9.786m² tại **buôn P, xã I, huyện K, tỉnh Gia Lai**.

Ngày 31/5/2022, UBND huyện K ban hành Công văn số 744/UBND-NC trả lời hồ sơ đăng ký QSDĐ của ông H không đủ điều kiện để được cấp GCN.

Như vậy, ông H đã biết được việc UBND huyện K không giải quyết hồ sơ cấp GCN cho ông từ ngày 31/5/2022. Sau đó, ông H khởi kiện ra TAND tỉnh Gia Lai nhưng rút đơn khởi kiện và Tòa án đã ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án.

Sau khi rút đơn khởi kiện, ông **H** nộp lại hồ sơ để tiếp tục yêu cầu cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 03 nói trên.

Tại Văn bản số 70/UBND-NC ngày 19/02/2024 về việc chuyển trả hồ sơ cấp GCNQSDĐ lần đầu của ông **Ngô Minh H**, Chi nhánh **VPĐKĐĐ huyện K** đã chuyển trả hồ sơ của ông với lý do: Hồ sơ của ông **H** đã được UBND huyện trả lời không đủ điều kiện cấp GCN theo Công văn số 744/UBND-NC ngày 31/5/2022.

Xét thấy, Văn bản số 70/UBND-NC ngày 19/02/2024 chỉ nhắc lại Công văn số 744/UBND-NC ngày 31/5/2022 không chứa đựng nội dung mới làm phát sinh hoặc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của ông **Ngô Minh H**.

Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tổ tụng hành chính thì thời hiệu khởi kiện là 01 năm kể từ ngày biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính. Việc ông **H** biết được việc **UBND huyện K** không giải quyết hồ sơ cấp GCN cho ông từ ngày 31/5/2022 nhưng đến ngày 15/3/2024 ông mới khởi kiện ra Tòa án là đã quá thời hạn 01 năm

Như vậy, đơn khởi kiện của ông **Ngô Minh H** thuộc trường hợp đã hết thời hiệu khởi kiện. Do đó, Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án theo điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tổ tụng hành chính là có căn cứ, đúng pháp luật nên không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện ông **Ngô Minh H** và giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật Tổ tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện ông **Ngô Minh H** và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 12/2024/QĐST-HC ngày 19/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.
2. Về án phí: Ông **Ngô Minh H** phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng ông **H** đã nộp tại Biên lai thu tiền số 0000135 ngày 05/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.
3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

THẨM PHÁN THÀNH VIÊN THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Tự

Trương Công Thi

Vũ Thanh Liêm