TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NAM TỪ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **20/2020**/QĐST-DS	*Nam Từ Liêm, ngày 22 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12, Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 52/2020/TLST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng (VPBank).

Trụ sở: 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, quận Đống Đa Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm T - Phó Giám đốc Trung tâm pháp luật Ngân hàng, theo văn bản ủy quyền số 11/2018/UQ – HĐQT ngày 02/3/2018.

Ông Phạm T ủy quyền cho ông Tô Ngọc T - Chuyên viên xử lý nợ, theo văn bản ủy quyền số 1916/2020/UQ-VPB ngày 01/4/2020.

- Bị đơn : Ông Nghiêm Bá Q, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Hạnh, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Cháu Nghiêm Thị Băng C, sinh ngày 06/10/ 2002,

Cháu Nghiêm Thị Mai P, sinh ngày 31/10/ 2007.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Hạnh, Phường Tây Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật cho cháu Băng C và cháu Mai P là ông Nghiêm Bá Q và bà Nguyễn Thị Thu H.

II/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Ông Nghiêm Bá Q và bà Nguyễn Thị Thu H xác nhận nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng (VPBank) tạm tính đến ngày 31/12/2019 là:

- Nợ gốc: 692.611.867 đồng
- Lãi trong hạn và quá hạn: 127.111.452 đồng
- Tổng cộng: 820.323.319 đồng.

2/ Lộ trình thanh toán như sau: Ông Nghiêm Bá Q và bà Nguyễn Thị Thu H thanh toán toàn bộ khoản nợ trên cho Ngân hàng VPBank trong thời hạn 05 tháng, cụ thể:

- Ngày 10/6/2020 trả 50.000.000 đồng.
- Ngày 10/7/2020 trả 100.000.000 đồng.
- Ngày 10/8/2020 trả 100.000.000 đồng.
- Ngày 10/9/2020 trả 100.000.000 đồng.
- Ngày 10/10/2020 thanh toán toàn bộ khoản nợ.

3/ Lãi suất: Kể từ ngày 11/10/2020, ông Q và bà H tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng VPBank theo hợp đồng tín dụng đối với số nợ gốc còn lại cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản nợ.

4/ Trường hợp ông Q và bà H không trả nợ theo thỏa thuận hoặc vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự xử lý tài sản mà ông Q và bà H đã thế chấp cho ngân hàng để thu hồi toàn bộ khoản nợ và có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật đối với tài sản thế chấp: Tại thửa đất số 206 và thửa số 208 (Trong đó thửa đất số 208 là sử dụng chung, diện tích 34,2m^2; Mục đích sử dụng: Đất giao thông; Thời hạn sử dụng : Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất) tại tờ bản đồ số 48 thôn Hạnh, xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm (nay là phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội theo GCNQSD đất số BI128647, số vào sổ cấp GCN: CH01001, số QĐ 6187/QD-UBND do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày

29/8/2012 cho ông Nghiêm Bá Q, Hợp đồng thế chấp số công chứng 5038/2014, quyển số 03-2014 ngày 19/12/2014 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội.

3/Án phí: Ông Nghiêm Bá Q và bà Nguyễn Thị Thu H tự nguyện chịu 18.304.850 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng VPBank số tiền 18.300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0009220 ngày 01/4/2020 tại Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND Q.Nam Từ Liêm;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS Q. Nam Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Phan Thị Kim Thanh