TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 413/2023/QĐ-PT	*Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Lan Anh**
Các thẩm phán: Ông **Vũ Viết Văn**
Ông **Lê Thanh Bình**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 206/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân quận NTL10, thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Theo Đơn kháng cáo đề ngày 22/11/2022 của bị đơn là bà NTV1: kháng cáo Bản án dân sự sơ thẩm số 206/2022/DS-ST ngày 15/9/2022 của Toà án nhân dân quận NTL10, thành phố Hà Nội.

Những vấn đề cụ thể trong đơn kháng cáo, bà NTV1 yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm:

1. Tuyên hủy toàn bộ nội dung bản án số 206/2022 DS-ST ngày 15/9/2022 của Toà án nhân dân quận NTL10.

2. Yêu cầu chị NTMN2 hoàn trả lại nguyên trạng công trình thửa đất như khi nhận chuyển nhượng cho gia đình tôi hoặc bồi thường thiệt hại công trình xây dựng cho gia đình bà. Theo quy định của Bộ luật dân sự, trường hợp hợp đồng dân sự vô hiệu thì các bên phải hoàn trả cho nhau những gì đã thỏa thuận như ban đầu. Các công trình xây dựng trên đất do gia đình bà bỏ tiền ra xây dựng, vì chị N2 tự ý cải tạo, sửa chữa mà bị phá dỡ, chị N2 phải có trách nhiệm bồi thường toàn bộ giá trị căn nhà cho bà. Do vậy, việc Tòa án tuyên chị N2 không khôi phục tình trạng ban đầu của thửa đất khi chuyển nhượng bà không đồng ý.

3. Buộc chị NTMN2 phải di dời toàn bộ người và tài sản khỏi thửa đất của gia đình bà trong trường hợp hợp đồng vô hiệu.

4. Trong thời gian 7 năm thực hiện hợp đồng dân sự về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (từ ngày 10/9/2015 đến 15/9/2022) chị NTMN2 ăn ở, sinh sống thực tế trên thửa đất của gia đình bà. Thửa đất trên theo giá thị trường bà cho thuê được 9.000.000 đồng/01 tháng. Vậy khi tuyên bố hợp đồng dân sự vô hiệu, bà yêu

cầu Tòa án tuyên chị NTMN2 phải bồi thường cho bà số tiền 9.000.000 đồng x 12 tháng x 7 năm = 756.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi sáu triệu đồng) cho việc sử dụng đất và tài sản trên đất của gia đình bà. Chị N2 yêu cầu bà bồi thường tiền lãi do hợp đồng dân sự vô hiệu, vậy chị N2 ăn ở, sinh sống thực tế trên thửa đất và nhà trên đất suốt 7 năm lại không được đề cập đến trong bản án là không hợp tình, hợp lý, bà không đồng ý với các nội dung của bản án mà Tòa án nhân dân quận NTL10 đã tuyên.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm:

- Ngày 04 tháng 7 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở phiên tòa lần 1 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 266/2023/QĐ-PT ngày 15/6/2023 và đã được tống đạt hợp lệ cho các đương sự trong đó có bị đơn bà NTV1 là người kháng cáo. Tại phiên tòa, có mặt nguyên đơn chị NTMN2, luật sư ĐVC3 bảo vệ quyền lợi cho nguyên đơn. Bị đơn là người kháng cáo và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác vắng mặt không có lý do. Nguyên đơn chị NTMN2 trình bày: Chồng chị là anh PQH4 là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án đã chết ngày 29/6/2023, xét thấy cần phải đưa thêm người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của anh H4 vào tham gia tố tụng trong vụ án và chị N2 cần cung cấp các giấy tờ có liên quan.

Căn cứ Điều 233, khoản 2 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định hoãn phiên toà phúc thẩm số 286/2023/QĐ-PT ngày 04/7/2023. Thời gian, địa điểm mở lại phiên toà xét xử vụ án sẽ được Toà án nhân dân thành phố Hà Nội thông báo sau. Quyết định này đã được tống đạt hợp lệ cho các đương sự.

Ngày 17/7/2023, nguyên đơn là chị NTMN2 đã cung cấp các tài liệu liên quan và Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã ban hành Thông báo về việc đưa thêm người tham gia tố tụng số 468/2023/TB-TA và Thông báo mở lại phiên tòa phúc thẩm số 467/2023/TB-MLPT ngày 04/8/2023. Các Thông báo này đã được tống đạt hợp lệ cho các đương sự.

- 13 giờ 45 phút ngày 24 tháng 8 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở phiên tòa lần 2 theo Thông báo mở lại phiên tòa phúc thẩm số 467/2023/TB-MLPT ngày 04/8/2023. Tại phiên tòa, có mặt nguyên đơn chị NTMN2 và luật sư ĐVC3 bảo vệ quyền lợi cho nguyên đơn. Bị đơn ông NĐC5, bà NTV1 và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác anh NĐH6, chị NTT7, chị NTTH8 vẫn vắng mặt không có lý do.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa, phát biểu và đề nghị: Tại phiên tòa bà NTV1 là người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ 2 lần nhưng vẫn vắng mặt không có lý do. Căn cứ khoản 5 điều 308 BLTTDS: Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với đơn kháng cáo của bà V1 và giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân quận NTL10.

- Xét thấy, bà NTV1 là người kháng cáo, đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt không có lý do thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo và Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của người đó và giữ nguyên bản án sơ thẩm. Bà NTV1 vắng mặt tại phiên tòa không thuộc trường hợp vắng mặt vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 130/2023/TLPT-DS ngày 05 tháng 4 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Chị NTMN2, sinh năm 1978;

HKTT: TDP N25, phường ĐM9, quận NTL10, TP. Hà Nội.

Nơi ở hiện nay: Tầng 2, số 65B TĐT11, quận ĐĐ12, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho chị N2: Luật sư ĐVC3, Văn phòng luật sư CP13, Đoàn luật sư thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, số 65B TĐT11, quận ĐĐ12, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông NĐC5, sinh năm 1959;

Bà NTV1, sinh năm 1959;

Địa chỉ: Số 89, ngõ 74 HH14, TDP N25, phường ĐM9, quận NTL10, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh PQH4, sinh năm 1974 (Đã chết ngày 29/6/2023).

HKTT: Tổ 15 phường ĐG15, quận LB16, thành phố Hà Nội.

Nơi ở hiện nay: Số 07 VPH17, phường YH18, quận CG19, thành phố Hà Nội.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của anh H4:

1.1. Chị NTMN2, sinh năm 1978;

1.2. Cháu PTN20, sinh năm 2004;

1.3. Cháu PNG21, sinh năm 2012.

HKTT: TDP N25, phường ĐM9, quận NTL10, TP. Hà Nội.

2. Anh NĐH6 (con trai ông C5, bà V1);

3. Chị NTT7 (vợ anh H6);

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố N25, phường ĐM9, quận NTL10, thành phố Hà Nội.

4. Chị NTTH8 (con gái ông C5, bà V1);

Địa chỉ: Số 3 ngách 43/43 phố CC22, tổ dân phố D23, phường TM24, quận NTL10, thành phố Hà Nội.

2. Giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm số 206/2022/DS-ST ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân quận NTL10, thành phố Hà Nội.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà NTV1 là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

THÀNH VIÊN HĐXX **THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSNDTP Hà Nội;
- TAND quận NTL10;
- Chi cục THADS quận NTL10;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Thị Lan Anh