TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH THẠNH** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2022/QĐCNHGT-DS	*Vĩnh Thạnh, ngày 07 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Văn T và vợ chồng ông Lê Minh Ph, bà Trương Thị Đ.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện *"Tranh chấp hợp đồng thuê đất"* đề ngày 09 tháng 02 năm 2022 của ông Nguyễn Văn T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 02 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn T – sinh năm: 1978, địa chỉ: Thôn Định Quang, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

+ Người bị kiện: Vợ chồng ông Lê Minh Ph– sinh năm: 1982, bà Trương Thị Đ – sinh năm: 1984, địa chỉ: Thôn Định Quang, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 02 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 02 năm 2022, cụ thể như sau:

Từ ngày 01/8/2020 đến ngày 20/9/2021, giữa ông Nguyễn Văn T và vợ chồng ông Lê Minh Ph, bà Trương Thị Đ có thỏa thuận và giao kết các hợp đồng thuê đất cụ thể: Ông T đồng ý cho vợ chồng ông Ph, bà Đ thuê 11 sào đất với tổng số tiền là 14.900.000 đồng trong thời hạn 01 năm để vợ chồng ông Ph, bà Đ trồng cây ớt, có địa chỉ tại tổ 06, thôn Định Quang, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định. Khi thuê đất xong, vợ chồng ông Ph, bà Đ đã canh tác và trồng ớt trên thửa đất được cho thuê và đã thanh toán cho ông T số tiền thuê đất là

3.900.000 đồng; Hiện vợ chồng ông Ph, bà Đ còn nợ tiền thuê đất của ông T với số tiền là 11.000.000 đồng.

Nay, ông Nguyễn Văn T và vợ chồng ông Lê Minh Ph, bà Trương Thị Đ thống nhất thỏa thuận vợ chồng ông Ph, bà Đ có nghĩa vụ thanh toán số tiền thuê đất còn lại là 11.000.000 đồng cho ông T thành 02 đợt cụ thể như sau:

Đợt 01 vào ngày 07/3/2022 với số tiền là 3.500.000 đồng (Ba triệu, năm trăm nghìn đồng)

Đợt 02 vào ngày 31/3/2022 với tiền là 7.500.000 đồng (Bảy triệu, năm trăm nghìn đồng).

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn T và vợ chồng ông Lê Minh Ph, bà Trương Thị Đ không có tranh chấp, yêu cầu và thỏa thuận nào nào khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Bình Định;
- Viện kiểm sát cung cấp;
- THADS cùng cấp;
- Hòa giải viên;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP-VT.

THẨM PHÁN

Phan Thanh Duân