TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 03 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải tHnh ngày 26 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 854/2023/TLST-DS, ngày 09 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải tHnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Phan Khắc H**, sinh năm 1965;

Võ Thị Cẩm L, sinh năm 1965;

Cùng địa chỉ: Tổ M, ấp H, xã Tân Hội T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Ông H và bà L cùng ủy quyền cho chị **Phan Thị Bích N**, sinh năm 2000 (Văn bản ủy quyền ngày 23/10/2023); Địa chỉ: Số H, quốc lộ B, phường Mỹ Ph, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: **Hạ Thành H1**, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Số M, tổ B, ấp B, xã Bình Hàng T1, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Ông H1 ủy quyền cho bà **Nguyễn Thị P**, sinh năm 1972 (Văn bản ủy quyền ngày 21/11/2023); Địa chỉ: Tổ B, ấp B, xã Bình Hàng T1, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Nguyễn Thị P, sinh năm 1972;

Hạ Thành D, sinh năm 1994;

Hạ Thị Ánh H, sinh năm 2006;

Anh D và chị Ánh H cùng ủy cho bà **Nguyễn Thị P**, sinh năm 1972 (Văn bản ủy quyền ngày 21/11/2023); Cùng địa chỉ: Tổ B, ấp B, xã Bình Hàng T1, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14/4/2011 giữa ông Hạ THnh H1 với ông Phan Khắc H và Võ Thị Cẩm L.

- Ông Hạ Thành H1, bà Nguyễn Thị P, anh Hạ Thành D, chị Hạ Thị Ánh H có nghĩa vụ chuyển quyền sử dụng đất cho ông Phan Khắc H và bà Võ Thị Cẩm L đối với diện tích 7.207,7m^2 (diện tích đo đạc thực tế), thuộc thửa số 310, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng đất trồng lúa, từ mốc 1 – mốc 2 – mốc 3 – mốc 4 – mốc 5 – mốc 1, đất toạ lạc tại ấp H, xã Tân Hội T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp, đất do hộ ông Hạ Thành H1 đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Kèm theo biên bản xem xét thẩm định, tại chỗ và sơ đồ đo đạc cùng ngày 16/11/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp).*

- Ông Phan Khắc H và bà Võ Thị Cẩm L được quyền sử dụng diện tích 7.207,7m^2 (diện tích đo đạc thực tế), thuộc thửa số 310, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng đất trồng lúa, từ mốc 1 – mốc 2 – mốc 3 – mốc 4 – mốc 5 – mốc 1, đất toạ lạc tại ấp H, xã Tân Hội T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp, đất do hộ ông Hạ Thành H1 đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Kèm theo biên bản xem xét thẩm định, tại chỗ và sơ đồ đo đạc cùng ngày 16/11/2023 của T tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp).*

- Các đương sự (ông Phan Khắc H, bà Võ Thị Cẩm L, ông Hạ Thành H1, bà Nguyễn Thị P, anh Hạ Thành D và chị Hạ Thị Ánh H) được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký phần đất mình được sử dụng theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông Hạ Thành H1, bà Nguyễn Thị P, anh Hạ Thành D và chị Hạ Thị Ánh H không thực hiện việc chuyển quyền sử dụng thì ông Phan Khắc H, bà Võ Thị Cẩm L được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã chuyển nhượng nói trên theo quy định của pháp luật.

- *Về án phí:* Ông Phan Khắc H, bà Võ Thị Cẩm L tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà ông H và bà L đã nộp theo biên L số 0004508 ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh

- *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá:* Ông Phan Khắc H, bà Võ Thị Cẩm L tự nguyện chịu 8.157.000đồng (đã nộp và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hnh và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi Hnh theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND HCL;
- Chi cục THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trịnh Hữu Chinh