| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THỊ XÃ CHƠN THÀNH**<br>**TỈNH BÌNH PHƯỚC** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do- Hạnh phúc** |
| Số: 34/2024/QĐST - DS | *Chơn Thành, ngày 01 tháng 7 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 21/2024/TLST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2024;

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP AB (ABBANK), Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Toà nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội - Là nguyên đơn.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hữu N và ông Trần Đức T (Chuyên viên-Ban xử lý nợ); Địa chỉ: Số 18, đường Phan Đình Giót, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông TQT, sinh năm 1976 và bà NTTP, sinh năm 1981; Cùng địa chỉ: Tổ 9, khu phố HC, phường HL, thị xã CT, tỉnh Bình Phước.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông TQT và bà NTTP có nghĩa vụ thanh toán cho ABBANK trong thời hạn 03 tháng tính từ ngày 22/6/2024 trả toàn bộ nợ gốc và lãi tạm tính đến 21/6/2024 là 3.652.903.314 đồng *(Ba tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu chín trăm lẻ ba nghìn ba trăm mười bốn đồng)*, trong đó: Nợ gốc: 2.999.999.992 đồng (*Hai tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi nghìn chín nghìn chín trăm chín mươi hai đồng*); Nợ lãi tạm tính: 652.903.322 đồng (*Sáu trăm năm mươi hai triệu chín trăm lẻ ba nghìn ba trăm hai mươi hai đồng*).

Ông TQT và bà NTTP nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 22/06/2024 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng cho vay hạn mức số 0328/22/TD/XXIX.2 ngày 17/01/2022 và Giấy nhận nợ số 0328/22/TC/XXIX.2.03 ngày 17/01/2022 đã ký kết với ABBANK cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trong trường hợp ông TQT và bà NTTP không trả hoặc trả không đủ nợ, ABBANK có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 0328/22/TC/XXIX.2 ngày 17/01/2022 để ABBANK thu hồi nợ.

Sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ để tất toán khoản vay thì ông TQT và bà NTTP sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký với ABBANK tại Hợp đồng tín dụng cho đến khi hết số nợ còn lại

2.2 Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông TQT và bà NTTP chịu chi phí là 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) do Ngân hàng đã đóng tạm ứng chi phí nên ông Thoại và bà Phương có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

2.3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông TQT và bà NTTP chịu án phí là 52.529.033 đồng (*Năm mươi hai triệu năm trăm hai mươi chín ngàn không trăm ba mươi ba đồng*). Hoàn trả án phí cho Ngân hàng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần AB số tiền tạm ứng án phí 49.007.000 đồng (*Bốn mươi chín triệu không trăm lẻ bảy đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
*- TAND tỉnh Bình Phước;*
*- VKSND thị xã Chơn Thành;*
*- CCTHADS thị xã Chơn Thành;*
*- Các đương sự;*
*- Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

**Võ Văn Vân**